



Università
di Catania

Direzione Generale – Ripartizione Salute, Sicurezza e Ambiente - HSE

Interventi di messa in sicurezza e adeguamento antincendio presso
immobili dell'Università degli Studi di Catania:
Isola Lachea, Ex Convento Santa Teresa (RG), nuove aule (ex CMS)

Progettista e Direttore dei Lavori

Dott.ssa Ing. Bianca Caccamese



BIANCA CACCAMESE
15.06.2026 14:15:12
GMT+02:00

Direttori operativi

Dott. Arch. Antonio Cannistrà

Sig. Mauro Contarino

Sig. Sebastiano Scirè

Sig. Gaetano Bongiovanni

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Dott. Ing. Pierluigi Barbera

R.U.P.

Dott. Ing. Piergiorgio Ricci



PIERGIORGIO
RICCI
23.06.2026
16:11:51
GMT+02:00



ATTI AMMINISTRATIVI

ARGOMENTO

NUM.

REVISIONE

AM

04

0

SCALA:

FILE NAME:

CARTELLA:

TITOLO ELABORATO:

ANALISI PREZZI

0	EMISSIONE PROGETTO	20/05/2026	CACCAMESE		
1					
2					
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 Aule Cus_AP.01	Demolizione di pavimenti e rivestimenti in materiale plastico di qualsiasi natura e pezzatura (linoleum pvc, laminato, perlinato, ecc.), incollato su sottofondo cementizio o altro ... avimento, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. E L E M E N T I: (E) [E.uten1] Nolo di utensili vari per dismissione pavimento h (E) [OP.ed.001] Operaio Comune - Min. Lav. - Maggio 2019 - Catania h (E) [OP.ed.003] Operaio Qualificato - Min. Lav. - Maggio 2019 - Catania h	0,250 0,350 0,350	20,00 23,73 26,39	5,00 8,31 9,24	NL MDO MDO
	Sommano euro			22,55	
	Spese Generali 14.00% * (22.55) euro			3,16	
	Sommano euro			25,71	
	Utili Impresa 10% * (25.71) euro			2,57	
	T O T A L E euro / m²			28,28	
Nr. 2 Aule Cus_AP.02	Demolizione di zocchetto battiscopa in plastica o ceramica o legno di qualsiasi altezza pezzatura, incollato o inchiodato, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. E L E M E N T I: (E) [E.uten2] Nolo di utensili vari per dismissione zocchetto h (E) [OP.ed.001] Operaio Comune - Min. Lav. - Maggio 2019 - Catania h	0,050 0,100	5,00 23,73	0,25 2,37	NL MDO
	Sommano euro			2,62	
	Spese Generali 14.00% * (2.62) euro			0,37	
	Sommano euro			2,99	
	Utili Impresa 10% * (2.99) euro			0,30	
	T O T A L E euro / m			3,29	
Nr. 3 Aule Cus_AP.03	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i ... a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle 60x60 cm s = 10 mm E L E M E N T I: (E) [E.pav60x60] Pavimento in gres porcellanato 60x60 cm, spes. 10 mm. mq. (E) [E.adeS1] Adesivo in polvere per piastrelle, tipo S1 Kg (E) [E.dist] Distanziatori autolivellanti e clip bloccanti mq. (E) [E.fug] Fuga cementizia Kg (E) [OP.ed.002] Operaio Specializzato - Min. Lav. - Maggio 2019 - Catania h (E) [OP.ed.001] Operaio Comune - Min. Lav. - Maggio 2019 - Catania h	1,000 1,000 1,000 0,200 0,200 0,200	40,00 0,80 1,50 60,00 28,49 23,73	40,00 0,80 1,50 12,00 5,70 4,75	MT MT MT MT MDO MDO
	Sommano euro			64,75	
	Spese Generali 14.00% * (64.75) euro			9,07	
	Sommano euro			73,82	
	Utili Impresa 10% * (73.82) euro			7,38	
	T O T A L E euro / m²			81,20	
Nr. 4 Aule Cus_AP.04	Fornitura e posa in opera di aggrappante per pavimenti esistenti, adatto a creare una maggiore adesione per la sovrapposizione di nuovi pavimenti, e quant'altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte. E L E M E N T I: (E) [E.aggr.01] Aggrappante per pavimento mq. (E) [OP.ed.001] Operaio Comune - Min. Lav. - Maggio 2019 - Catania h (E) [OP.ed.002] Operaio Specializzato - Min. Lav. - Maggio 2019 - Catania h	1,000 0,050 0,050	5,29 23,73 28,49	5,29 1,19 1,42	MT MDO MDO
	Sommano euro			7,90	
	Spese Generali 14.00% * (7.90) euro			1,11	
	Sommano euro			9,01	
	Utili Impresa 10% * (9.01) euro			0,90	
	T O T A L E euro / mq.			9,91	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 5 Aule CUS_AP.05	Tramezzi in cartongesso REI 120. Pareti divisorie dello spessore totale compreso tra 10 e 14,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica con lamierino zincato dello spessore d ... ola d'arte già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce. E L E M E N T I: (E) [E.arch.024a] Doppie lastre in cartongesso REI per realizzazione di tramez ... mq (E) [E.arch.024b] Struttura in lamierino zincato, compresi vite di fissaggio m (E) [E.arch.024c] Materassino isolante di lana di vetro dello spessore di 45 m ... mq (E) [E.arch.024d] Nastro di fibra di vetro, compresa la sigillatura con adegua ... m (E) [OP.ed.002] Operaio Specializzato - Min. Lav. - Maggio 2019 - Catania h (E) [OP.ed.001] Operaio Comune - Min. Lav. - Maggio 2019 - Catania h	1,000 3,000 1,000 2,000 0,800 0,800	18,00 0,75 2,20 0,50 28,49 23,73	18,00 2,25 2,20 1,00 22,79 18,98	MT MT MT MT MDO MDO
	Sommano euro Spese Generali 14.00% * (65.22) euro			65,22 9,13	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (74.35) euro			74,35 7,44	
	T O T A L E euro / mq			81,79	
Nr. 6 I.L._A.P.01	Fornitura e posa in opera di ringhiera/parapetto realizzata con elementi in ferro costituiti da: montante di sezione rettangolare piena 40 x 20 mm corrimano tubolare di diametro 4 ... uso il trasporto dal luogo di fornitura al molo di partenza, ed escluso il trasporto dal molo al luogo di installazione. E L E M E N T I: (E) [E.01] Montante realizzato con profilo in ferro a sezione rettangol ... kg (E) [E.02] Tondino in ferro pieno liscio diametro 6 mm (qt=0,222*5) kg (E) [E.04] Corrimano per ringhiera realizzato con tubolare in ferro di ... kg (E) [OP-ED.01] Operaio Comune Edile (Tabella D.D. 05/04/2023 n.12) h (E) [OP-ED.02] Operaio Qualificato Edile (Tabella D.D. 05/04/2023 n.12) h (L) materiali di consumo a corpo	6,908 1,110 1,874 1,000 1,000 1,000	4,05 4,05 4,05 25,06 27,96 50,00	27,98 4,50 7,59 25,06 27,96 50,00	MT --- MT MDO MDO
	Sommano euro Spese Generali 14.00% * (143.09) euro			143,09 20,03	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (163.12) euro			163,12 16,31	
	T O T A L E euro / m			179,43	
Nr. 7 I.L._A.P.02	Fornitura e posa in opera di cancello di accesso alla zona sommitale dell'isola, realizzato con elementi in ferro costituiti da: montante di sezione rettangolare piena 50 x 30 mm ... uso il trasporto dal luogo di fornitura al molo di partenza, ed escluso il trasporto dal molo al luogo di installazione. E L E M E N T I: (L) Montante realizzato con profilo in ferro a sezione rettangolare piena 50x30mm, altezza 2,2m, numero 4 elementi (qt=25,900*4) kg (L) Tondino in ferro pieno liscio diametro 10mm, orizzontale L 1,2m, n.4 elementi (qt=0,738*4) kg (L) Tondino in ferro pieno liscio diametro 10mm verticale h 2,2m, n.11 elementi (qt=1,353*11) kg (E) [OP-ED.01] Operaio Comune Edile (Tabella D.D. 05/04/2023 n.12) h (E) [OP-ED.02] Operaio Qualificato Edile (Tabella D.D. 05/04/2023 n.12) h (L) materiali di consumo a corpo	103,600 2,952 14,883 8,000 8,000 1,000	4,05 4,05 4,05 25,06 27,96 50,00	419,58 11,96 60,28 200,48 223,68 50,00	MDO MDO
	Sommano euro Spese Generali 14.00% * (965.98) euro			965,98 135,24	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (1 101.22) euro			1'101,22 110,12	
	T O T A L E euro / m			1'211,34	
Nr. 8 I.L._A.P.03	Realizzazione di muratura in pietrame e conglomerato cementizio, per delimitazione accesso al Museo, previa rimozione detriti, selezione in loco di pietre di rivestimento, realizza ... amento del piede della muratura, casseforme in legno. Dimensioni: 5 m sviluppo lineare x 0,60 cm spessore x 2 m altezza. E L E M E N T I: (L) (PR24_21M0003) Pietrame calcareo o lavico lavorato a scalpello m3 (L) (PR24_03M0269) Conglomerato cementizio m3 (E) [OP-ED.01] Operaio Comune Edile (Tabella D.D. 05/04/2023 n.12) h (E) [OP-ED.02] Operaio Qualificato Edile (Tabella D.D. 05/04/2023 n.12) h	1,320 0,300 3,000 3,000	50,60 170,60 25,06 27,96	66,79 51,18 75,18 83,88	MDO MDO
	A R I P O R T A R E			277,03	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			277,03	
Nr. 9 I.L._A.P.04	(E) [OP-ED.03] Operaio Specializzato Edile (Tabella D.D. 05/04/2023 n.12) h	3,000	30,18	90,54	MDO
	(L) nolo attrezzature a corpo	1,000	20,00	20,00	
	(L) materiali di consumo a corpo	1,000	30,00	30,00	
	Sommano euro			417,57	
	Spese Generali 14.00% * (417.57) euro			58,46	
	Sommano euro			476,03	
	Utili Impresa 10% * (476.03) euro			47,60	
	T O T A L E euro / m			523,63	
	Fornitura pietrame calcareo o lavico lavorato a scalpello per integrazione al pietrame reperito in loco per la realizzazione di muratura di delimitazione accesso al Museo. Incluso il trasporto dal luogo di fornitura al molo di partenza, ed escluso il trasporto dal molo al luogo di installazione.				
	E L E M E N T I:				
Nr. 9 I.L._A.P.04	(E) [PR24_21M0003] Pietrame calcareo o lavico lavorato a scalpello m3	1,000	50,60	50,60	---
	(E) [OP-ED.01] Operaio Comune Edile (Tabella D.D. 05/04/2023 n.12) h	0,500	25,06	12,53	
	Sommano euro			63,13	MDO
	Spese Generali 14.00% * (63.13) euro			8,84	
	Sommano euro			71,97	
	Utili Impresa 10% * (71.97) euro			7,20	
	T O T A L E euro / m3			79,17	
	Ricostruzione gradini mediante fornitura e collocazione di basole in massello di pietra lavica, bocciardate a macchina, per pavimentazioni in opera compresi la pulitura e la realiz ... uso il trasporto dal luogo di fornitura al molo di partenza, ed escluso il trasporto dal molo al luogo di installazione.				
	E L E M E N T I:				
	(L) massello di pietra lavica bocciardato cadauno	1,000	83,03	83,03	MDO
Nr. 10 I.L._A.P.05	(E) [OP-ED.01] Operaio Comune Edile (Tabella D.D. 05/04/2023 n.12) h	0,800	25,06	20,05	
	(E) [OP-ED.02] Operaio Qualificato Edile (Tabella D.D. 05/04/2023 n.12) h	0,800	27,96	22,37	
	(E) [OP-ED.03] Operaio Specializzato Edile (Tabella D.D. 05/04/2023 n.12) h	0,800	30,18	24,14	MDO
	(L) nolo attrezzature a corpo	1,000	20,00	20,00	
	(L) materiali di consumo a corpo	1,000	30,00	30,00	
	Sommano euro			199,59	
	Spese Generali 14.00% * (199.59) euro			27,94	
	Sommano euro			227,53	
	Utili Impresa 10% * (227.53) euro			22,75	
	T O T A L E euro / cadauno			250,28	
Nr. 11 I.L._A.P.06	Servizio navetta via mare per il trasporto di persone, materiali e attrezzature, dal molo del porto di Acitrezza all'isola Lachea e viceversa. Il prezzo si intende al giorno, per il numero di viaggi a/r che si renderà necessario in base alle esigenze giornaliere.				
	E L E M E N T I:				
	(L) affidamento del servizio a ditta terza cadauno	1,000	500,00	500,00	
	Sommano euro			500,00	
	Spese Generali 14.00% * (500.00) euro			70,00	
	Sommano euro			570,00	
	Utili Impresa 10% * (570.00) euro			57,00	
	T O T A L E euro / cadauno			627,00	
	Fornitura ed installazione di maniglione antipanico su porta a singolo battente o anta principale di infisso a doppio battente, reversibile,in alluminio pressofuso,zama e acciaio,2 ... cato. Completo di barra mm.1180 e di piastre di ancoraggio in acciaio zincato. Per ante con larghezza massima di 1240 mm.				
	E L E M E N T I:				
Nr. 12 RG_A.P._ED 03	(E) [IV.01] Maniglione antipanico orizzontale,reversibile,in alluminio p ... cadauno	1,000	191,54	191,54	---
	(E) [OP-IMP.02] Operaio Livello D2 - ex 4° Categoria (Tabella D.D. 13/11/202 ... h	1,500	23,03	34,55	
	Sommano euro			226,09	MDO
	Sommano euro			226,09	
	Sommano euro			226,09	
	Sommano euro			226,09	
	Sommano euro			226,09	
	Sommano euro			226,09	
	Sommano euro			226,09	
	Sommano euro			226,09	
	T O T A L E euro / cadauno			226,09	
	A R I P O R T A R E			226,09	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			226,09	
	Sommano euro			226,09	
	Spese Generali 14.00% * (226.09) euro			31,65	
	Sommano euro			257,74	
	Utili Impresa 10% * (257.74) euro			25,77	
	T O T A L E euro / cadauno			283,51	
Nr. 13 RG_A.P._IR AI 01	Fornitura e installazione di pulsante manuale di segnalazione incendio. E' compresa nella voce il collegamento con la centrale di rivelazione incendi, la minuteria per l'installazione e quant'altro occorre per dare il lavoro completo a regola d'arte. ELEMENTI: (E) [e.IRAI-017] Pulsante manuale antincendio indirizzato di "blocco spegnime ... cadauno (E) [OP-IMP.01] Operaio Livello D1 - ex 3° Categoria (Tabella D.D. 13/11/202 ... h (E) [OP-IMP.03] Operaio Livello C2 - ex 5° Categoria (Tabella D.D. 13/11/202 ... h	0,000 1,500 1,500	42,00 20,80 24,02	0,00 31,20 36,03	MT MDO MDO
	Sommano euro			67,23	
	Spese Generali 14.00% * (67.23) euro			9,41	
	Sommano euro			76,64	
	Utili Impresa 10% * (76.64) euro			7,66	
	T O T A L E euro / cad.			84,30	
Nr. 14 RG_AP_IRA I 02	Fornitura e installazione di sirena convenzionale per esterno con lampeggiante led. Certificato EN54.3. E' compresa nella voce il collegamento con la centrale di rivelazione incendi, la minuteria per l'installazione e quant'altro occorre per dare il lavoro completo a regola d'arte. ELEMENTI: (E) [e.IRAI-004] Sirena convenzionale per esterno, lampeggiante led, Potenza ... cad. (E) [OP-IMP.01] Operaio Livello D1 - ex 3° Categoria (Tabella D.D. 13/11/202 ... h (E) [OP-IMP.03] Operaio Livello C2 - ex 5° Categoria (Tabella D.D. 13/11/202 ... h	1,000 1,500 1,500	210,00 20,80 24,02	210,00 31,20 36,03	MT MDO MDO
	Sommano euro			277,23	
	Spese Generali 14.00% * (277.23) euro			38,81	
	Sommano euro			316,04	
	Utili Impresa 10% * (316.04) euro			31,60	
	T O T A L E euro / cad.			347,64	
Nr. 15 RG_AP_IRA I.03	Fornitura e posa in opera di dispositivo ottico acustico di allarme incendi FORNITURA E POSA IN OPERA DEL DISPOSITIVO VISIVO E SONORO PER SEGNALAZIONE INCENDIO, CERTIFICATO CPR, E ... 3, incluso pittogramma "Allarme incendio". Completa della quota parte di cavo e tubo, per dare l'opera compiuta.d'arte. ELEMENTI: (E) [e.IRAI-02] Dispositivo visivo e sonoro DOA per segnalazione incendio, c ... cadauno (E) [e.IRAI-03] Serigrafia "Allarme incendio" per Dispositivo Ottico Acustic ... cadauno (E) [e.IEA.03] Cavo antincendio schermato FTE4OHM1 100/100 V, isolamento in ... m (E) [e.IEA.04] Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, c ... m (E) [OP-IMP.01] Operaio Livello D1 - ex 3° Categoria (Tabella D.D. 13/11/202 ... h (E) [OP-IMP.03] Operaio Livello C2 - ex 5° Categoria (Tabella D.D. 13/11/202 ... h	1,000 1,000 3,000 3,000 0,500 0,500	175,00 15,00 3,36 9,53 20,80 24,02	175,00 15,00 10,08 28,59 10,40 12,01	MT MT MT MT MDO MDO
	Sommano euro			251,08	
	Spese Generali 14.00% * (251.08) euro			35,15	
	Sommano euro			286,23	
	Utili Impresa 10% * (286.23) euro			28,62	
	T O T A L E euro / cadauno			314,85	
	----- ----- ----- ----- ----- -----				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 16 E.01	Montante realizzato con profilo in ferro a sezione rettangolare piena 40x20 di altezza complessiva fuori terra pari a cm 110 con zanca per ancoraggio laterale	euro / kg		4,05	MT
Nr. 17 E.02	Tondino in ferro pieno liscio diametro 6 mm	euro / kg		4,05	---
Nr. 18 E.04	Corrimano per ringhiera realizzato con tubolare in ferro di diametro 40 mm	euro / kg		4,05	MT
Nr. 19 E.adeS1	Adesivo in polvere per piastrelle, tipo S1	euro / Kg		0,80	MT
Nr. 20 E.aggr.01	Aggrappante per pavimento	euro / mq.		5,29	MT
Nr. 21 E.arch.024a	Doppie lastre in cartongesso REI per realizzazione di tramezzi	euro / mq		18,00	MT
Nr. 22 E.arch.024b	Struttura in lamierino zincato, compresi vite di fissaggio	euro / m		0,75	MT
Nr. 23 E.arch.024c	Materassino isolante di lana di vetro dello spessore di 45 mm., comprese viti di ancoraggio, trapuntato su carta bitumata	euro / mq		2,20	MT
Nr. 24 E.arch.024d	Nastro di fibra di vetro, compresa la sigillatura con adeguato composto	euro / m		0,50	MT
Nr. 25 E.dist	Distanziatori autolivellanti e clip bloccanti	euro / mq.		1,50	MT
Nr. 26 E.fug	Fuga cementizia	euro / Kg		60,00	MT
Nr. 27 e.IEA.03	Cavo antincendio schermato FTE4OHM1 100/100 V, isolamento in vetro-mica e guaina in mescola reticolata E4, nastro separatore in poliestere, filo di drenaggio in rame stagnato 0,5 m ... guaina esterna in mescola M1, conforme CEI EN 50363-0, resistenza al fuoco PH 30 secondo norma CEI EN 50200: 2 x 1,5 mm²	euro / m		3,36	MT
Nr. 28 e.IEA.04	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086: serie media class. 3321, installato a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissato su supporti (almeno ogni 30 cm), accessori di collegamento e fissaggio inclusi, del Ø nominale di: 25 mm	euro / m		9,53	MT
Nr. 29 e.IRAI-004	Sirena convenzionale per esterno, lampeggiante led, Potenza acustica 110 dB/1m. Corrente max. 450mA. Grado di protezione IP 44.Temperatura esercizio -25C° - +55C°.	euro / cad.		210,00	MT
Nr. 30 e.IRAI-017	Pulsante manuale antincendio indirizzato di "blocco spegnimento" colore Blu RAL5002 o "attivazione manuale" colore Giallo, con protezione in plastica, completo di scatola di montag ... test, Grado di protezione IP24D, Corrente max 2A, 30VDC Max, Temperatura di esercizio -10 / 55 gradi, Materiale: PC/ABS.	euro / cadauno		42,00	MT
Nr. 31 e.IRAI-02	Dispositivo visivo e sonoro DOA per segnalazione incendio, certificato CPR, EN54-3, EN54-23, incluso pittogramma "Allarme incendio".	euro / cadauno		175,00	MT
Nr. 32 e.IRAI-03	Serigrafia "Allarme incendio" per Dispositivo Ottico Acustico segnalazione incendio.	euro / cadauno		15,00	MT
Nr. 33 E.pav60x60	Pavimento in gres porcellanato 60x60 cm, spes. 10 mm.	euro / mq.		40,00	MT
Nr. 34 E.uten1	Nolo di utensili vari per dismissione pavimento	euro / h		20,00	NL
Nr. 35 E.uten2	Nolo di utensili vari per dismissione zocchetto	euro / h		5,00	NL
Nr. 36	Maniglione antipánico orizzontale, reversibile, in alluminio pressofuso, zama e acciaio, 2 viti TC d.4.2x13,8 viti TS				
	A R I P O R T A R E				

[illegible]