



Università
di Catania

Direzione Generale – Ripartizione Salute, Sicurezza e Ambiente - HSE

Interventi di messa in sicurezza e adeguamento antincendio presso
immobili dell'Università degli Studi di Catania:
Isola Lachea, Ex Convento Santa Teresa (RG), nuove aule (ex CMS)

Progettista e Direttore dei Lavori

Dott.ssa Ing. Bianca Caccamese



BIANCA CACCAMESE
15.06.2026 14:15:12
GMT+02:00

Direttori operativi

Dott. Arch. Antonio Cannistrà

Sig. Mauro Contarino

Sig. Sebastiano Scirè

Sig. Gaetano Bongiovanni

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Dott. Ing. Pierluigi Barbera

R.U.P.

Dott. Ing. Piergiorgio Ricci



PIERGIORGIO RICCI
23.06.2026 16:11:51
GMT+02:00



ATTI AMMINISTRATIVI

ARGOMENTO

NUM.

REVISIONE

AM

01

0

SCALA:

FILE NAME:

CARTELLA:

TITOLO ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA
QUADRO ECONOMICO

0	EMISSIONE PROGETTO	20/05/2026	CACCAMESE		
1					
2					
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

OGGETTO: Interventi di messa in sicurezza e adeguamento antincendio presso immobili dell'Università degli Studi di Catania: Isola Lachea, Ex Convento Santa Teresa (RG), nuove aule (ex CMS)

RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA

La presente relazione tecnica è redatta al fine di descrivere lo stato dei luoghi, accertare le criticità riscontrate e individuare gli interventi necessari per la messa in sicurezza e l'adeguamento antincendio di alcuni immobili di proprietà e/o in uso all'Università degli Studi di Catania.

La perizia è redatta sulla base di sopralluoghi tecnici effettuati, nonché della documentazione allegata "AM_00", e tiene conto delle normative vigenti in materia di sicurezza, prevenzione incendi e tutela dell'incolumità pubblica.

Gli interventi riguardano i seguenti siti:

- Isola Lachea (Aci Trezza)
- Ex Convento Santa Teresa (Ragusa Ibla)
- Nuove aule nella sede dell'ex Centro Medico Sportivo

2. ISOLA LACHEA

2.1 Stato dei luoghi e accertamento dei danni

L'Isola Lachea ricade all'interno della Riserva Naturale Integrale "Isola Lachea e Faraglioni dei Ciclopi".

A seguito dell'evento meteomarinico eccezionale verificatosi tra il 19 e il 20 gennaio u.s., causato dal ciclone "Harry", sono stati rilevati ingenti danni alle strutture di accesso all'isola.

In particolare:

- la scala di collegamento tra approdo e fabbricato sommitale presenta fenomeni di erosione, scalzamento del sottofondo, disgregazione delle malte, disallineamento degli elementi lapidei e perdita di continuità strutturale;
- le ringhiere risultano completamente divelte e non più idonee a garantire la funzione anticaduta;
- il muro di delimitazione dell'accesso risulta parzialmente crollato, con perdita della funzione di contenimento del terreno e delimitazione dell'accesso al Museo;
- il cancello metallico è divolto e privo di supporto strutturale;

- le condizioni rilevate determinano una situazione di **rischio per la pubblica incolumità**, rendendo necessaria l'adozione di interventi urgenti di messa in sicurezza.

2.2 Interventi previsti

A seguito della valutazione dei danni, si rendono necessari interventi strutturali e di messa in sicurezza, volti a garantire la stabilità della scala, la protezione delle persone e il ripristino delle funzioni originarie delle opere accessorie.

Ripristino della scala e ringhiere

Gli interventi previsti hanno come obiettivo il ripristino della continuità strutturale e la sicurezza della scala esistente attraverso le seguenti lavorazioni:

- Consolidamento del sottofondo e delle fondazioni dei gradini inferiori.
- Rifacimento delle malte di allettamento e fissaggio degli elementi lapidei disallineati.
- Riparazione di lesioni e fessurazioni diffuse.
- Ripristino della continuità strutturale con materiali compatibili e duraturi.
- Installazione di nuove ringhiere e ancoraggi rinforzati per garantire la funzione anticaduta.

Ripristino delle opere accessorie

Gli interventi previsti hanno l'obiettivo di garantire la funzionalità e la sicurezza delle opere di delimitazione dell'accesso attraverso le seguenti lavorazioni:

- Ricostruzione del muro di delimitazione lato sinistro del cancello con adeguato contenimento del terreno retrostante.
- Installazione di nuovo cancello metallico con supporto strutturale adeguato.
- Sistemazione del terreno franato e ripristino del confinamento dei detriti.
- Verifica della stabilità complessiva del pendio e consolidamento ove necessario.

3. EX CONVENTO SANTA TERESA (RG)

3.1 Stato dei luoghi

L'immobile, sito in Ragusa Ibla, ospita attività didattiche universitarie.

A seguito di sopralluogo tecnico finalizzato alla verifica delle condizioni di sicurezza antincendio, sono state riscontrate criticità riguardanti impianti, presidi e vie di esodo.

3.2 Interventi previsti

Gli interventi previsti si configurano come opere di manutenzione straordinaria finalizzate al ripristino delle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile, senza alterazione della sagoma, della volumetria o della destinazione d'uso dell'edificio.

Le opere comprendono in particolare:

- sostituzione dei componenti non funzionanti dell'impianto antincendio, inclusi valvole di intercettazione, relè di comando e vasi di espansione, al fine di garantire la corretta pressurizzazione e funzionalità delle reti di protezione attiva;
- verifica funzionale, revisione e ripristino delle linee di alimentazione e dei collegamenti elettrici dei sistemi di rilevazione e allarme incendio;
- sostituzione e integrazione dei dispositivi di allarme ottico-acustici con apparecchi conformi alle norme UNI EN 54, al fine di assicurare adeguata percezione dell'allarme in tutti gli ambienti serviti;
- sostituzione dei pulsanti manuali di segnalazione incendi deteriorati o non rispondenti ai requisiti prestazionali previsti dalla normativa vigente;
- installazione di nuove sirene di allarme e dispositivi luminosi di segnalazione nelle aree attualmente prive di adeguata copertura acustica e visiva;
- fornitura e posa in opera di estintori portatili omologati, opportunamente distribuiti in relazione al carico d'incendio e al livello di rischio dei locali, completi di cartellonistica conforme al D.Lgs. 81/2008 e alla UNI ISO 7010;
- sostituzione di porte lungo le vie di esodo dotate di maniglioni antipanico non conformi, mediante installazione di nuovi infissi certificati con dispositivi marcati CE conformi alla UNI EN 1125;
- realizzazione di controporte con apertura nel verso dell'esodo, finalizzate a garantire il corretto deflusso degli occupanti in condizioni di emergenza e il rispetto dei requisiti di sicurezza previsti per i percorsi di evacuazione;
- verifica finale di funzionalità dei sistemi installati, comprensiva di prove di attivazione, controllo dei segnali di allarme e collaudo dei dispositivi di apertura delle uscite di emergenza.

Gli interventi risultano finalizzati al ripristino della piena efficienza dei sistemi antincendio esistenti, al miglioramento delle condizioni di sicurezza degli occupanti e all'adeguamento dell'immobile alle vigenti disposizioni normative in materia di prevenzione incendi, sicurezza nei luoghi di lavoro ed evacuazione in emergenza.

Gli interventi sono finalizzati al **ripristino della piena efficienza dei sistemi antincendio** e all'adeguamento alle normative vigenti.

4. NUOVE AULE (EX CENTRO MEDICO SPORTIVO)

4.1 Stato dei luoghi

L'edificio, a un solo piano, con struttura in muratura e cemento armato, si trova in via Santa Sofia, accanto al Palarcidiacono e ai campi da tennis del CUS.

In passato gli spazi interni hanno ospitato alcuni studi medici del Centro Medico Sportivo (CMS), che saranno convertiti in aule didattiche. Si rendono pertanto necessari alcuni interventi di adeguamento alle norme di sicurezza previste per le attività didattiche, tra cui la modifica di alcune aperture finalizzata alla realizzazione di uscite di emergenza.

4.2 Interventi previsti

Gli interventi principali comprendono:

- demolizione tramezzi in laterizi forati
- realizzazione pareti in cartongesso EI 60 per le aule
- fornitura e posa in opera di porte REI 120
- predisposizione tracce per nuovi impianti elettrici
- realizzazione nuovi servizi igienici a servizio delle aule

La realizzazione degli interventi descritti consentirà il ripristino delle condizioni di sicurezza, funzionalità e conformità normativa degli immobili oggetto della presente perizia.

Il Tecnico

Dott.ssa Ing Bianca Caccamese

QUADRO ECONOMICO

A IMPORTO LAVORI		
1	Lavori a base d'asta	€ 139 226,56
2	Costi della Sicurezza	9 111,00 €
TOTALE (A1+A2)		148 337,56 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Spese tecniche incentivo alle funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (1,5% di A1+A2)	2 225,06 €
2	Imposte e contributi	
	a) IVA 22% di (A1+A2)	32 634,26 €
	b) Oneri di conferimento a discarica	1 698,56 €
	Imprevisti	15 104,55 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 51 662,44

TOTALE QUADRO ECONOMICO € 200 000,00

QUADRO ECONOMICO

Interventi di messa in sicurezza e adeguamento antincendio presso immobili dell'Università degli Studi di Catania: Isola Lachea, Ex Convento Santa Teresa (RG), nuove aule (ex CMS)