

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
DIREZIONE GENERALE
Ripartizione Salute, Sicurezza e Ambiente - HSE

ANALISI PREZZI

OGGETTO: Lavori di bonifica da manufatti contenenti amianto presso il Dipartimento di Scienze Chimiche dell'Università degli Studi di Catania.

COMMITTENTE: Università degli Studi di Catania

Data, 25/08/2025

IL TECNICO

FRANCESCO
NATALINO
CONTI

PIERGIORGIO
RICCI
16.10.2025
15:02:25
UTC



1) BA-A.P.02
 Caratterizzazione dei lavabi e dei mobiletti. Tale voce comprende:
 -Caratterizzazione dei lavabi e dei mobiletti, ai fini dell'identificazione dei codici CER appropriati.
 In particolare, si dovrà procedere con la caratterizzazione analitica dei rifiuti, propedeutica al loro smaltimento, utilizzando i seguenti criteri: si dovranno stoccare i rifiuti al fine della caratterizzazione mediante campione significativo e rappresentativo, al fine della caratterizzazione e della definizione dell'ammissibilità in discarica, in particolare dell'attribuzione del corretto codice CER, secondo quanto previsto dal D.M. 27/09/2010

[003]	Manodopera operaio 1 ° livello (Minister	h	23,730	10	237,30
ABA.005	materiale da laboratorio per analisi amb	cad	125,000	2,5	312,50

TOTALE					549,8000
Costo manodopera € 237,3000 incidenza 31,02% (sul prezzo unit. 31,02%)					
15% Spese Generali su € 549,800					82,4700
10% Utile Impresa su € 632,2700					63,2270
PREZZO					695,4970
Maggiorazione 10 % su euro 695,497					69,550
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad					765,047

2) BA-A.P.03
 Bonifica banconi con lastra in cemento amianto eseguito previo imbibizione eseguita in conformità alle norme vigenti, con le seguenti procedure: spruzzatura preliminare di soluzione pellicolare a base vinilica applicata con pompe a bassa pressione su entrambe le superfici della esistente copertura in amianto cemento per il fissaggio provvisorio delle fibre di amianto; smontaggio delle lastre in amianto-cemento costituiti da doppio strato in polietilene, etichettati secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto carico e trasporto per lo smaltimento a discarica autorizzata

ABA.003	operaio comune - COSTO MEDIO ORARIO PER	h	23,730	2,3	54,579
ABA.002	operaio specializzato - COSTO MEDIO ORARIO	h	28,490	3,2	91,168
R.01.010.010.A	Rimozione di coperture contenenti	mq	26,400	1	26,40
	* incidenza sicurezza inclusa € 0,1848				

TOTALE

Costo manodopera € 160,0030 incidenza 66,80% (sul prezzo unit. 66,80%)

15% Spese Generali su € 145,747

10% Utile Impresa su € 167,6091

PREZZO

Maggiorazione 13,6515 % su euro 210,77

PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq

172,1470

21,8621

16,7609

210,7700

28,773

239,543

3) BA-A.P.4
Opere di facchinaggio per lo spostamento degli arredi: catalogazione preliminare di arredi, armadi e librerie e del relativo contenuto, inscatolamento di tutto il materiale sfuso e minuto all'interno di scatole in cartone la cui fornitura è compresa nel presente prezzo; spostamento di tutto il materiale nell'aliquota di vani non oggetto temporaneo di lavorazioni; riposizionamento di tutto il materiale nelle posizioni originarie; conferimento a scarica del materiale di imballaggio

ABA.003	operaio comune - COSTO MEDIO ORARIO PER	h	23,730	0,36	8,5428
ABA.002	operaio specializzato - COSTO MEDIO ORARIO	h	28,490	0,36	10,2564
SCA	Acquisto scatole cadauno	cad	2,500	10	25,00

TOTALE

43,7992

Costo manodopera € 18,7992 incidenza 30,85% (sul prezzo unit. 30,85%)

15% Spese Generali su € 43,799

6,5699

10% Utile Impresa su € 50,3691

5,0369

PREZZO

55,4060

Maggiorazione 10,001 % su euro 55,406

5,541

PREZZO DI APPLICAZIONE €/mc

60,947

4)	BA-A.P.5 Realizzazione di confinamento degli ambienti di lavoro per la bonifica di materiali contenenti amianto, compresi e compensati gli oneri per utilizzo di teli in polietilene spessore minimo 0.20 mm, ad alta densità sigillati con idoneo nastro adesivo al fine di assicurare la perfetta tenuta, realizzazione, ove occorra di telai/strutture di sostegno in legno o carpenteria metallica, affissione di cartellonistica di divieto di accesso e avvertimento pericolo, adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli addetti e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; Confinamento degli ambienti di lavoro Misurazione: superfici pareti aree confinate				
----	---	--	--	--	--

ABA.003	operaio comune - COSTO MEDIO ORARIO PER	h	23,730	0,085	2,0171
ABA.002	operaio specializzato - COSTO MEDIO ORAR	h	28,490	0,05	1,4245
ABA.006	foglio in polietilene, spessore 0.20mm p	m²	0,760	1	0,76
21.5.14	Tavole di abete di spessore 20-25 mm	m²	40,320	0,01	0,4032

TOTALE					4,6048
Costo manodopera € 3,5246 incidenza 54,99% (sul prezzo unit. 54,99%)					
15% Spese Generali su € 4,202					0,6302
10% Utile Impresa su € 4,8318					0,4832
PREZZO					5,7182
Maggiorazione 12,065 % su euro 5,718					0,690
PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq					6,409