

Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione



Denominazione progetto	Progetto N°
Interventi di allestimento di laboratori, aule e altre analoghe strutture all'interno di Villa San Saverio - progetto PNRR SAFI3 - CUP E62B24000380001.	

visto il R.U.P.:

geom. Giuseppe Nicotra

visto il Dirigente:

Dott. Armando Conti

Giuseppe
Nicotra
24.07.2025
10:08:41
GMT+02:00

visto il Coordinatore A.P.S.E.Ma.:

ing. Agatino Pappalardo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Coordinatore della progettazione:

arch. Angelo Fragalà

Progettazione architettonica e arredi:

ing. arch. Valeria Pennisi

Strutture:

ing. Giuseppe Bartolino

Impianti climatizzazione ed impianti idrici:

ing. Giuseppe Castrogiovanni

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione:

ing. Andrea Marchese

Angelo
Fragalà
09.07.2025
07:30:44
GMT+01:00

Impianti elettrici:

p.i. Alessandro Molino

Insonorizzazione e impianti audio/video:

dott. Francesco La Spina

Impianti rete dati e speciali:

dott. Angelo Russo

Capitolato speciale d'appalto e supporto RUP:

dott.ssa Germana Ragusa

PROGETTO ESECUTIVO		Progetto	
Titolo elaborato		Documento / Tavola N°	Scala
Relazione tecnica generale		AM_01	
		Data	Revisione
		03 Luglio 2025	
Nome file: 250617_2404SSC_INQUADRAMENTO TERRITORIALE.dwg			
Tabella revisioni			
Rev.	Data	Descrizione	Redatto
0			
1			
2			
3			

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Premessa:

La Scuola Superiore di Catania è un centro di alta formazione dell'Università di Catania. Istituita nel 1998, la Scuola è un hub di eccellenza, pensato per offrire un percorso di studio a livello universitario e post-universitario con attività di approfondimento, ricerca e sperimentazione altamente qualificate agli studenti più meritevoli.

Ha sede, residenziale e amministrativa, nella rinomata Villa San Saverio, edificio risalente al 1880, inizialmente casa di villeggiatura e successivamente adibita a convitto dal 1898, allorché divenne proprietà dell'Istituto Agrario Siciliano Valdisavoia, che ne ha curato i lavori di ampliamento alle dimensioni e consistenza attuali.

Nel 2001 la villa Fischetti, poi istituto Valdisavoia e poi villa San Saverio, fu acquistata dall'Istituto Superiore di Catania per la formazione di Eccellenza (*atto di acquisto del 26/06/2001*) per destinarla a sede della Scuola.

Nel maggio del 2006 fu approvato il progetto di riqualificazione funzionale dell'edificio per adeguarlo alle esigenze della Scuola Superiore che richiedeva spazi residenziali, locali ad uso comune ed aule per circa 100 studenti "d'eccellenza", nonché uffici per la direzione.

Sono stati realizzati servizi ricreativi e sportivi, di mensa e quant'altro nel rispetto degli standard allora previsti (D.M. 09/05/2001), relativi alla realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari.

Nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), finanziato dall'UNIONE EUROPEA Next Generation EU, con D.M. n. 291 del 02.02.2024:

- Investimento 3.4: Didattica e competenze universitarie avanzate;
- Missione: 4 "Istruzione e ricerca";
- Componente: 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli asili nido all'Università";
- Sub-investimento "Rafforzamento delle scuole universitarie superiori";

la Scuola Superiore di Catania, insieme ad altre tre Scuole Superiori Universitarie – Gran Sasso Science Institute (GSSI, capofila), Istituto Superiore Universitario di Formazione Interdisciplinare (ISUFI) e Scuola Superiore Meridionale (SSM) – nell'ambito dell' avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali finalizzate al rafforzamento delle Scuole Universitarie Superiori ha presentato il progetto SAFI3 (Sinergie per orientare e promuovere un'Alta Formazione Innovativa, Interdisciplinare, Internazionale) per dare vita a una Scuola diffusa di alta formazione con uno spiccato orientamento all'innovazione, alla sostenibilità e alla digitalizzazione.

La Scuola Superiore ha ottenuto un finanziamento che prevede anche il potenziamento della dotazione in termini di infrastrutture didattiche e laboratoriali con il quale è stato previsto di realizzare gli interventi descritti di seguito in questa relazione.

Dal concept al Progetto:

Convinti che un centro di formazione d'eccellenza debba essere rappresentato da un luogo analogamente prestigioso, con questo progetto si delinea una visione futura per il complesso di Villa San Saverio con l'intendimento di proiettare la Villa e le diverse strutture annesse verso una dimensione contemporanea di campus della formazione.

Un luogo di aggregazione, rappresentativo di élite culturale e contaminazione di saperi, pensato oltre che per la comunità studentesca e docente anche per l'intera cittadinanza.



Il sito della Villa è un complesso eterogeneo di architetture e spazi esterni variamente qualificati e caratterizzati che accoglie un mix di attività: istituzionali, didattica, amministrazione, alloggi per Allieve/i e foresteria docenti. La Villa costituisce di per sé un'architettura conosciuta e riconoscibile. Essa si inserisce nel campus come un landmark evocativo e distintivo attorno al quale si svilupperanno il giardino e gli edifici di servizio che esprimono un mix tra storia e "modernità", per raccontare quella vocazione del sapere radicato nel passato ma proiettato verso il futuro.

Il progetto quindi si focalizza su un insieme di interventi puntuali ma che hanno come obiettivo la creazione di un complesso di strutture e spazi outdoor al passo con le esigenze formative ed in grado di rappresentare un potente attrattore culturale.

A tenere insieme i diversi edifici, che accolgono gli spazi ed attività della Scuola, il giardino diventa un grande palinsesto, attraverso il quale riscrivere i flussi e creare nuovi ambiti di svago e servizi. Il carattere attuale degli edifici accessori (alloggio Allieve/i, mensa, palestra) viene ripensato attraverso un insieme di interventi di "manutenzione straordinaria" per riqualificarne le facciate, le prestazioni energetiche e creare una maggiore sinergia e permeabilità verso gli spazi esterni.



Gli interventi, nella fattispecie, prevedono:

1) LAVORI SUL PLESSO SECONDARIO DESTINATO AD ALLOGGIO ALLIEVE/I E SPAZI ANTISTANTI (corpo D)

E' un edificio decisamente anonimo che mal si inserisce in un contesto che si proietta verso una dimensione di assoluta eccellenza. Esso dovrebbe rappresentare la grande attenzione dell'istituzione riservata alla propria comunità di Allieve/i e, pertanto, bisognerà ripensare questo edificio anche dal punto di vista dell'immagine stessa, elevandolo al ruolo di architettura rappresentativa di alti standard abitativi.

Legare questo edificio agli spazi verdi antistanti – attualmente scarsamente utilizzati per mancanza di una dotazione idonea a rendere funzionali e attrattivi gli stessi alla fruizione dell'utenza – diventa opportunità per ripensare in soluzione unitaria ad un involucro esterno, una sorta di "pelle" ombreggiante realizzata con profili in WPC (materiale risultante da processi di riutilizzo di segature e resine) tipo NOVOWOOD.





Vista di insieme dal giardino

Questa pelle avvolge l'edificio creando una partitura di pieni e vuoti ed una geometria di "nastri" che si prolungano verso lo spazio antistante creando e strutturando una sequenza di aree verdi, percorsi, spazi di sosta collegandosi con un frammento di giardino "storico" caratterizzato dal disegno di aiuole e pavimenti in ciottolato.



Nella scelta delle essenze vegetali di nuovo impianto si è fatto riferimento a piante autoctone e dal basso impatto manutentivo. L'ossatura verticale del giardino è affidata a filari di Quercus e Langestroemia mentre le siepi sono una combinazione di Schinus, Agapanthus, Gardenia, Dodonea, Pennisetum e Loropetalum. Nei vasi sono stati impiantati esemplari di Russelia mentre nel giardino "storico" le aiuole sono state caratterizzate da Hydrangea (ortensie) al centro, rose nelle aiuole laterali e in quelle più esterne abbiamo optato per una combinazione di Asparagus, Cineraria, Gazania, Hypericum e Lavanda.



Inoltre verranno realizzate due zone d'ombra con l'installazione di due pergole "bioclimatiche" (di dimensioni 4x7 metri e 4x10 metri) in grado di offrire spazi ombreggiati alle Allieve/i per attività didattiche o di studio individuale all'aperto.

Queste pergole, realizzate industrialmente con struttura in alluminio e lamelle a soffitto orientabili per creare un'adeguata zona di ombra, saranno in colore corten e si integrano sia al disegno degli spazi del giardino che alle cromie degli elementi frangisole in WPC. Tutto il giardino sarà altresì arredato da sedute in pietra ricostituita ed ombrelloni "scultorei" monobraccio in acciaio per offrire zone di relax.

I percorsi pedonali del giardino saranno dotati di una pavimentazione drenante innovativa che coniuga il rispetto dell'ambiente con le performance di un materiale resistente, duraturo e dalle eccezionali caratteristiche tecniche ed estetiche realizzato con resine bicomponenti ed aggregati derivanti da macinazione di pietre naturali, tipo Drenatech.



Dettaglio stratigrafia DRENATECH

L'illuminazione sarà parte integrante del progetto del giardino e abbraccerà anche il giardino "storico" oltre a vialetti e spazi circostanti la villa. In fine la scelta della vegetazione sarà improntata su essenze autoctone, a basse esigenze manutentive.

2) LAVORI SULL'EDIFICIO MENSA (corpo C)

Circondato dal parcheggio e da alcuni spazi verdi attualmente poco utilizzati, l'edificio che accoglie la Mensa deve aprirsi verso il l'esterno e contemporaneamente adottare delle misure di restyling dell'involucro per renderlo più energeticamente efficiente.

Quindi, da un lato verranno realizzati interventi manutentivi straordinari sull'involucro edilizio atti a risolvere il degrado di intonaci e copri ferri, successivamente si prevede la realizzazione di un cappotto termico in grado di efficientare energeticamente questo grande contenitore. Per la realizzazione del "cappotto" è previsto l'utilizzo di un prodotto che si chiama ROCKPANEL, un pannello prefabbricato in lana minerale compressa con finitura organica di spessore 10 mm che metodo di fissaggio non retro ventilato su supporto in legno. In particolare si prevede l'utilizzo del prodotto "ROCKPANEL Natural Durable" da 10 mm per la particolare finitura effetto legno (ROCKPANEL WOODS).



Dettaglio pannello ROCKPANEL

Inoltre, verranno realizzate nuove aperture per creare una maggiore connessione verso l'esterno, in particolare verso lo spazio antistante l'ingresso alla mensa. In questa zona si provvederà a una lieve rimodulazione del suolo, creando una comoda gradonata per accedere alla nuova terrazza, totalmente complanare con la quota della Mensa. Qui verranno modificate alcune delle aiuole esistenti e il pavimento attuale verrà sostituito con pavimentazione drenante tipo DRENATCH.

Verrà installata una pergola di dimensioni 6x18 metri, con struttura in alluminio verniciato e lamelle orientabili (analoghe a quelle localizzate nella zona antistante il plesso secondario destinato ad alloggio Allieve/i), per creare uno spazio all'aperto polivalente per uso didattico, ricreativo o di consumazione dei pasti.

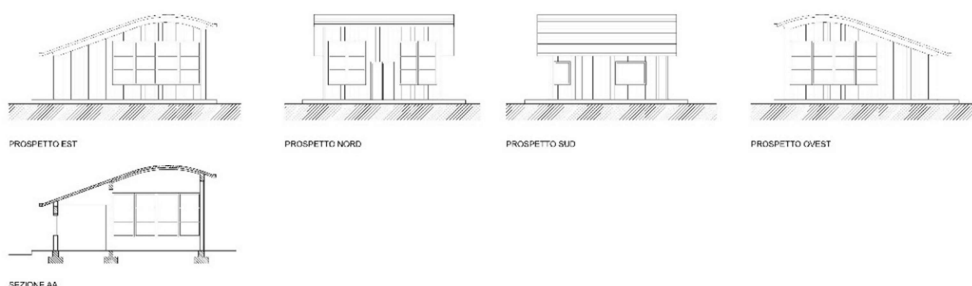


3) LAVORI SULL'EDIFICIO PALESTRA (corpo E)

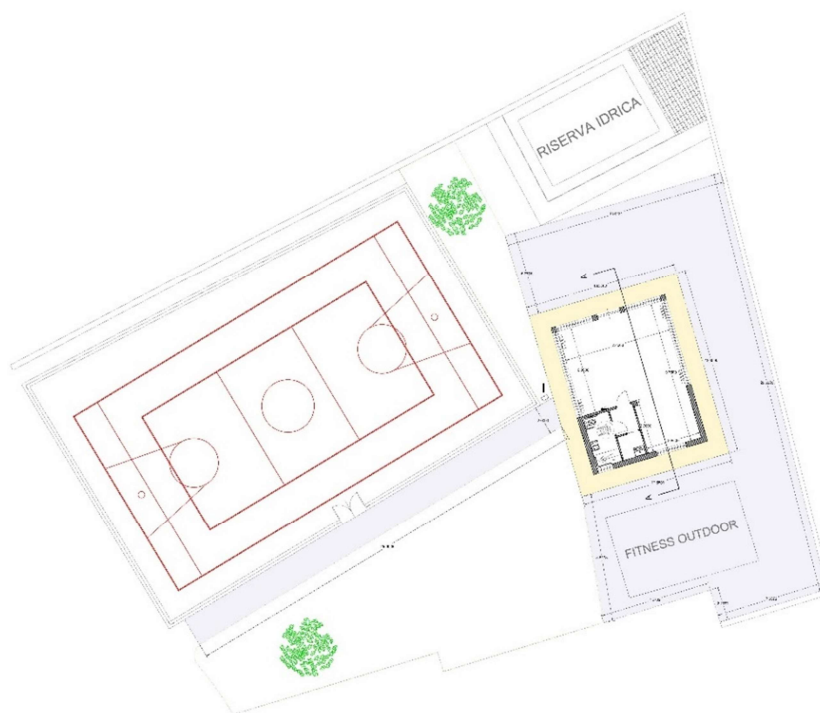
Anche l'edificio che accoglie la palestra sarà oggetto di interventi sull'involucro edilizio per risolvere il degrado di intonaci e copri ferri. In particolare, sarà applicato un rivestimento con pannelli tipo ROCKPANEL, un pannello prefabbricato in lana minerale compressa con finitura organica di spessore 10 mm, con un sistema di fissaggio non retro ventilato su supporto in legno. Si prevede l'utilizzo del prodotto tipo "ROCKPANEL Natural Durable" da 10 mm per la finitura effetto legno (tipo ROCKPANEL WOODS).

In seguito alle modifiche della distribuzione interna, verranno eliminate alcune aperture, adattando il prospetto con il nuovo layout. In particolare, è stato creato un unico servizio più grande e totalmente accessibile a persone con mobilità ridotta. Dette modifiche garantiscono il rispetto del rapporto aeroilluminante (RAI) per gli ambienti derivanti dalla nuova distribuzione. Gli spazi esterni verranno trasformati in spazi motori all'aperto, dotati di pavimentazione anti-trauma e attrezzature specifiche per l'allenamento fisico outdoor.

• RIFACIMENTO PROSPETTI CON RIVESTIMENTO "ROCKPANEL"



• PROGETTO AREA ESTERNA





4) INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU MURETTI E PERCORSI DEL GIARDINO CIRCOSTANTE LA VILLA (A)

Il nuovo Gardino del Campus diventa una passeggiata narrativa tra storia e contemporaneità. Il sistema di percorsi esistenti, l'illuminazione, l'arredo outdoor verranno sostituiti ed integrati per contribuire ad offrire un sistema di ambiti "aperti" che al momento sono disconnessi e con differente qualità.

Creando un mix tra superfici (permeabili all'acqua) tipo DRENATECH e superfici pavimentate il parco sarà un grande attrattore, uno spazio dove poter godere degli effetti benefici della natura, immersi nella flora locale che comprende anche una vegetazione matura.

Gli interventi manutentivi sui muretti esistenti, i cigli in pietra, i percorsi hanno lo scopo di eliminare i segni del tempo restituendo questi elementi con i caratteri coevi alla loro realizzazione. Verranno utilizzati intonaci a coccio pesto nei colori tradizionali (rosa e grigio), pietra lavica per le soglie ed i cigli, pavimentazioni drenanti tipo DRENATECH per i percorsi.

L'illuminazione sarà parte integrante del restyling del giardino puntando la scelta su prodotti commerciali di design e di alte prestazioni creando così un continuum con le altre parti del giardino "storico" ed i restanti spazi verdi circostanti la villa.