AREA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Approvvigionamento di lavori

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Centrale Unica della Committenza
Approvvigionamento Lavori

Trattativa diretta per l'affidamento dell'appalto dei: Lavori di riqualificazione energetica Centrale Tecnologica a servizio dell'edificio 13 (ex Studi e Laboratori),nel C.U. di S. Sofia-Catania.

L'importo dei lavori a base d'asta è di € 120.136,48 di cui € 1.900,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e di € 19.014,02 per costi stimati dalla Stazione Appaltante relativi alla manodopera + IVA al 22%.

CUP E68H2200580005

AREA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Approvvigionamento di lavori

PREMESSA

La presente trattativa diretta regola la procedura relativa all'affidamento dell'appalto dei: Lavori di riqualificazione energetica Centrale Tecnologica a servizio dell'edificio13 (ex Studi e Laboratori), nel C.U. di S. Sofia- Catania autorizzata con Determina Dirigenziale prot.n. 367316 del 18/11/2024.

Il verbale di validazione del progetto è stato redatto in data 09/10/2024.

Importo dei lavori a base d'asta €120.136,48 (oltre € 1.900,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA al 22%.
Costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante: a €19.014,02

[1]CCNL: CO11 (aziende metalmeccaniche e installazione di impianti)

CPV: 45331220-4

CODICE NUTS: ITG17

Il presente documento di gara sostituisce o modifica eventuali diverse prescrizioni contenute nel Foglio di Condizioni Esecutive.

L'affidamento in oggetto avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera a) D.lgs. n.36/2023.

La procedura verrà espletata (secondo le regole tecniche emesse dall'AGID, ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.lgs. n. 6/2023) in modalità telematica, mediante la piattaforma Appalti&Contratti e-Procurement Portale Appalti (di seguito Piattaforma), disponibile all'indirizzo web: https://unict.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp.

Si invitano, pertanto, i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "Istruzioni e manuali" della predetta piattaforma telematica.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte l'impresa invitata dovrà:

- essere in possesso di una firma digitale valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;

[1] Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente. Prima di procedere all'affidamento o all'aggiudicazione le stazioni appaltanti e gli enti concedenti acquisiranno la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'articolo 110.(D.lgs 36/2023 art. 11 commi 2 e 3).

- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma.
- prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel manuale operativo partecipazione gara telematica pubblicato sul portale e reperibile all'indirizzo https://unict.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp;

Ogni problematica relativa alla registrazione alla piattaforma, al caricamento dei documenti e, più in generale, a problemi di natura tecnica inerenti all'utilizzo della piattaforma dovrà essere segnalata all'indirizzo giuseppe.castrogiovanni@unict.it non oltre 3 giorni antecedenti la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, altrimenti non potrà essere presa in esame

La partecipazione alla gara comporta l'accettazione di tutte le condizioni e modalità previste nel presente disciplinare, nel Foglio di Condizioni Esecutive, negli allegati e nella documentazione di gara.

DOCUMENTAZIONE DI GARA

1. Il presente documento di gara;
2. DGUE – Documento di gara unico europeo;
3. Dichiarazione di gara;
4. Patto di integrità;
5. Foglio di Condizioni esecutive ed allegati.

COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 29 del nuovo Codice, l'operatore economico con la presentazione dell'offerta elegge automaticamente domicilio nell'apposita area della Piattaforma ad esso riservata ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente la presente procedura. L'operatore economico elegge, altresì, domicilio presso la sede e l'indirizzo di posta elettronica certificata che indica al momento della presentazione dell'offerta.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i: "Lavori di riqualificazione energetica Centrale Tecnologica a servizio dell'edificio 13 (ex Studi e Laboratori), nel C.U. di S .Sofia-Catania" alla categoria OS28, classifica I.

I suindicati lavori sono meglio descritti nell'allegata documentazione tecnica:

IM_01 Foglio di Condizioni Esecutive
IM_02 Relazione Tecnica Descrittiva
IM_03 Prescrizioni Tecniche
IM_04 Elenco dei Prezzi Unitari
IM_05 Computo Metrico Estimativo
IM_06 Analisi dei Prezzi Unitari
IM_07 Stima Incidenza Manodopera
SC_01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
SC_02 Analisi e Valutazione dei Rischi
SC_03 Costi della Sicurezza
SC_04 Cronoprogramma dei Lavori
SC_05 Fascicolo dell'opera

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare i lavori sarà di giorni 120 (centoventi) così come indicato all'art.13del F.C.E.

IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo dei lavori a base d'asta è pari ad €120.136,48 (oltre €1.900,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 22%.

I costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante sono pari a €19.014,02

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata all'operatore economico ritenuto più idoneo individuato dal RUP Ing. Giuseppe Castrogiovanni a seguito di consultazione di tre imprese specializzate nel settore ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n.36/2023. L'impresa individuata, a pena di esclusione, dovrà essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale, speciale e idoneità professionale, indicati nei successivi punti del presente paragrafo.

Tutti i requisiti di ordine generale e speciale dovranno essere dichiarati compilando i campi pertinenti all'interno del modello DGUE, allegato al presente Disciplinare.

Possesso dei requisiti di ordine generale

L'operatore economico dovrà attestare il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023. Sono comunque esclusi dalla partecipazione alla presente procedura gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001.

Requisiti di ordine speciale

Per la categoria di opere generali OS 28, "Impianti termici e di condizionamento", classifica I – prevalente o in alternativa OG 11 – "Impianti tecnologici": possesso dell'attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.lgs. 36/2023 oppure, essere in possesso dei seguenti requisiti di cui all'art 28 dell'allegato II.12 del nuovo codice:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo

dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, oppure nel registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

AVVALIMENTO

L'istituto dell'Avvalimento trova applicazione ai sensi ai sensi dell'art. 104 delD.lgs 36/2023.

SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art 119 con riferimento alla categoria OS28 prevalente, si prescrive una quota non superiore al 50% dell'importo contrattuale, tenuto conto dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rinvia alle disposizioni di cui all'art. 119 del Codice.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

E' vietato il subappalto a cascata.

VARIAZIONE / AGGIORNAMENTO PREZZI

Si rinvia a quanto prescritto all'art.60 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm. ii;

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta deve pervenire, alla data e all'ora di scadenza indicata nella piattaforma alla voce "termini di presentazione dell'offerta", in formato elettronico e sottoscritta con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. 82/2005, esclusivamente per via telematica attraverso la suddetta piattaforma.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

Si precisa che qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento del Sistema tale da impedire la corretta presentazione dell'offerte, l'Università degli Studi di Catania, adotta i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura, anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione dell'offerta per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Il concorrente dovrà caricare nella Piattaforma – la seguente documentazione:

1. DGUE - Documento di gara unico europeo, di seguito denominato anche solo DGUE;
2. Dichiarazione di gara;
3. Patto di integrità dell'Università degli Studi di Catania, sottoscritto digitalmente per accettazione;
4. Offerta Economica.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023 è possibile sanare e/o integrare la documentazione trasmessa, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. L'Università assegnerà all'operatore economico un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a cinque (5) giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate, le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi dell'articolo 53 comma 1 del D.lgs. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Decreto.

Ai sensi dell'articolo 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituirà una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, di importo pari al 5% dell'importo contrattuale derivante dall'offerta presentata nell'ambito della trattativa diretta.

ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO E TRACCIBILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto sarà assoggettato all'imposta di bollo secondo quanto stabilito dall'art. 18, c. 10 e dall'ALLEGATO I.4 – Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto, del D.lgs. n. 36/2023. Il contratto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Ove dovute, sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro – relative alla stipulazione del contratto.

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Catania.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali è svolto dall'Università di Catania, in qualità di Titolare, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento generale per la protezione dei dati personali 679/2016 (General Data Protection Regulation o GDPR) che costituisce la normativa di riforma della legislazione europea in materia di protezione dei dati.

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Il R.U.P. (Responsabile Unico di Progetto) è l'Ingegnere Giuseppe Castrogiovanni, afferente all'Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione di questo Ateneo, sita in via Antonino di Sangiuliano n. 257 – Catania, e-mail: giuseppe.castrogiovanni@unict.it

Il dirigente
(Dott. Rosario Corrado Spinella)

Rosario Corrado Spinella
Università di Catania
Direttore generale
19.11.2024
11:35:00
GMT+01:00

Ai.clm .LA