



Università
di Catania



RELAZIONE TECNICA

Gender Equality Plan – Interventi di riconfigurazione spazi interni al piano terra di Villa San Saverio e allestimento di spazio protetto per salute e allattamento “Family Care”

Redatto da:

Dott. Ing. Andrea Marchese
Firmato digitalmente da
Andrea Mario Marchese

CN = Marchese Andrea Mario
O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania
C = IT

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Giuseppe Nicotra

Giuseppe Nicotra
14.10.2024
16:07:33
GMT+02:00





Università
di Catania



RELAZIONE TECNICA

Nell'ambito dell'iniziativa Gender Equality Plan (azioni 7 e 8) la Scuola Superiore ha previsto di realizzare ed attrezzare uno spazio protetto in grado di fornire un ambiente confortevole, pulito e discreto per l'allattamento o il cambio del pannolino durante la permanenza di genitori con figli, ovvero di garantire ristoro e privacy agli ospiti eventualmente colti da malesseri improvvisi.

Lo spazio protetto in argomento oltre a integrarsi perfettamente con la destinazione, prevalentemente residenziale di Villa San Saverio, risulta del tutto confacente con la mission della Scuola che mira a promuovere tutte le iniziative e le azioni di tutela dei diritti genitoriali e di uguaglianza di genere.

Per dare attuazione a quanto sopra rappresentato sono stati individuati alcuni locali al piano terra dell'Ala Est di Villa San Saverio, attualmente destinati a servizi igienici, che saranno oggetto di riconfigurazione distributiva interna e di adeguamento al fine di garantire la nuova destinazione e di mantenere almeno un servizio igienico per i disabili.

Premesso quanto sopra è stato redatto il progetto esecutivo che prevede la realizzazione degli interventi edilizi sotto elencati:

- demolizioni di tramezzi e murature;
- demolizioni di pavimentazione e rivestimenti;
- demolizione di controsoffitti in cartongesso;
- demolizione di massetti in cls;
- rimozione di infissi interni ed esterni;
- rimozione di elementi in marmo;
- rimozione di pezzi sanitari e relative tubazioni;
- rimozione di intonaci;
- formazione di tracce per impianti sottotraccia;
- realizzazione di pareti in laterizi forati;
- realizzazioni di intonaci e rasatura con malte cementizie di intonaci esistenti;
- realizzazione di controsoffitti e pareti in cartongesso;
- fornitura e posa in opera di pavimentazioni in monocottura e parquet in legno;
- fornitura e posa in opera di rivestimenti in ceramica;
- tinteggiatura delle pareti;
- fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari;



Università
di Catania



- rifacimento impianto idrico a collettore;
- revisione e integrazione impianti elettrico e dati esistenti;
- fornitura e posa in opera di infissi e porte interne dotate di maniglioni antipanico;
- realizzazione di passerella di raccordo rampa disabili;
- fornitura e posa in opera di climatizzatore a pavimento senza unità esterna;
- trasporto e conferimento presso pubblica discarica autorizzata di tutti i materiali di risulta.

Oltre agli interventi edilizi anzidetti il progetto include le forniture degli arredi per allestire e attrezzare lo spazio in modo da assolvere alle esigenze derivanti dalla nuova destinazione e, soprattutto, renderlo immediatamente disponibile per l'utilizzo.

L'importo complessivo del progetto esecutivo anzi descritto ammonta a €. 37.000,00 così distribuiti:

A) Per lavori edili	€. 24.500,00
di cui:	
1. soggetti a ribasso d'asta	€. 24.000,00
2. non soggetti a ribasso d'asta in quanto o.s.	€. 500,00
Sommano	€. 24.500,00
B) Per forniture arredi	€. 7.560,00
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
1) Per IVA	
al 10% sull'importo dei lavori edili a b.a.	€. 2.450,00
al 22% sull'importo delle forniture arredi a b.a.	€. 1.663,20
2) Per incentivo 2% funzioni tecniche	€. 641,20
3) Per oneri conferimento discarica compreso IVA	€. 185,60
Sommano	€. 4.940,00
TOTALE	€. 37.000,00

Il progetto esecutivo in argomento si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Quadro economico
- Analisi dei prezzi (Lavori e Forniture);
- Computo metrico estimativo (Lavori e Forniture)



Università
di Catania



- Computo metrico Costi Sicurezza speciali
- Stima incidenza della manodopera (Lavori, Forniture e Sicurezza)
- Foglio Condizioni Esecutive
- D.U.V.R.I.
- Elaborati grafici