



Università
di Catania



Foglio Condizioni Esecutive

Gender Equality Plan – Interventi di riconfigurazione spazi interni al piano terra di Villa San Saverio e allestimento di spazio protetto per salute e allattamento “Family Care”

Redatto da:

Dott. Ing. Andrea Marchese

Firmato digitalmente da
Andrea Mario Marchese

CN = Marchese Andrea Mario
O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania
C = IT

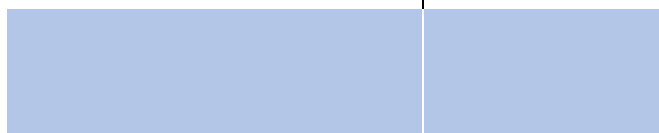
Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Giuseppe Nicotra



Giuseppe
Nicotra
14.10.2024
16:05:34
GMT+02:00

Ottobre 2024



Foglio Condizioni Esecutive

Gender Equality Plan – Interventi di riconfigurazione spazi interni al piano terra di Villa San Saverio e allestimento di spazio protetto per salute e allattamento “Family Care”

SOMMARIO

ART. 1	Oggetto dell'appalto	3
ART. 2	Ammontare e criterio di aggiudicazione dell'appalto	3
ART. 3	Prezzi unitari di riferimento dei lavori e delle forniture	3
ART. 4	Descrizione dei lavori e delle forniture	3
ART. 5	Omologazione di reazione al fuoco dei prodotti forniti	8
ART. 6	Variazioni alle opere e forniture progettate	9
ART. 7	Disciplina del rapporto, osservanza del capitolato generale, di leggi e regolamenti	9
ART. 8	Documenti che fanno parte integrante del contratto	10
ART. 9	Ordine di esecuzione delle prestazioni, tempistica esecutiva, penali per ritardi	10
ART. 10	Indicazioni tecniche dei lavori – qualità e accettazione dei materiali	10
ART. 11	Requisiti necessari delle imprese appaltanti	12
ART. 12	Cauzione provvisoria e definitiva	12
ART. 13	Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori	13
ART. 14	Assicurazione degli operai e responsabilità dell'operatore economico aggiudicatario	13
ART. 15	Oneri ed obblighi diversi dell'operatore economico aggiudicatario	14
ART. 16	Fatturazione e pagamento	15
ART. 17	Tracciabilità dei flussi finanziari	15
ART. 18	Risoluzione del contratto	15
ART. 19	Spese contrattuali ed oneri fiscali	15
ART. 20	Assistenza tecnica, manutenzione e garanzia	16
ART. 21	Domicilio legale	16
ART. 22	Controversie – Foro competente	16
ART. 23	Elenco degli elaborati	16

Foglio Condizioni Esecutive

Gender Equality Plan – Interventi di riconfigurazione spazi interni al piano terra di Villa San Saverio e allestimento di spazio protetto per salute e allattamento "Family Care"

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto si riferisce all'esecuzione degli interventi di ristrutturazione edilizia di alcuni ambienti siti al piano terra di Villa San Saverio per l'allestimento di una "Family Care" nonché alla fornitura dei relativi arredi.

ART. 2 AMMONTARE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'importo complessivo a base d'asta ammonta ad € 32.060,00 di cui:

- Per lavori € 24.000,00
- Per forniture € 7.560,00
- Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 500,00

I costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, risultano pari ad € 6.457,47 (20,142%), di cui € 6.121,63 per i lavori (25,507%), € 122,76 per le forniture (1,624%) ed € 213,08 (42,616%) per gli oneri della sicurezza.

L'importo complessivo dell'intervento, compreso le somme a disposizione dell'Amministrazione, è pari ad € **37.000,00** così suddiviso:

Importo complessivo dell'intervento		€ 32.060,00	
Di cui:			
Per lavori	€ 24.000,00		
Per forniture	€ 7.560,00		
Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00		
Sommano		€ 32.060,00	€ 32.060,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
Per I.V.A. al 10% sui lavori		€ 2.450,00	
Per I.V.A. al 22% sulle forniture		€ 1.663,20	
Per incentivo funzioni tecniche 2%		€ 641,00	
Per oneri di conferimento a discarica compreso I.V.A.		€ 185,60	
Sommano		€ 4.940,00	€ 4.940,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			€ 37.000,00

ART. 3 PREZZI UNITARI DI RIFERIMENTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE

Per la redazione del progetto relativo agli interventi di cui al presente appalto i prezzi unitari sono stati desunti relativamente ai lavori dal Prezzario Regione Sicilia per l'anno 2024 approvato con Decreto dell'Assessore alle Infrastrutture ed alla Mobilità del 17.01.2024.

Per quanto riguarda le forniture i prezzi unitari sono stati desunti mediante accurate indagini di mercato, supportate da listini ufficiali reperiti sul web o da operatori economici locali. Essi sono da ritenersi comprensivi di tutti gli oneri che si rendessero necessari ad assicurare che le forniture eseguite rispondano pienamente ai requisiti prescritti dal contratto.

ART. 4 DESCRIZIONE DEI LAVORI E DELLE FORNITURE

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Amministrazione appaltante per il tramite della Direzione dei Lavori:

- demolizioni di tramezzi e murature;
- demolizioni di pavimentazione e rivestimenti;
- demolizione di controsoffitti in cartongesso;

Foglio Condizioni Esecutive

Gender Equality Plan – Interventi di riconfigurazione spazi interni al piano terra di Villa San Saverio e allestimento di spazio protetto per salute e allattamento "Family Care"

- demolizione di massetti in cls;
- rimozione di infissi interni ed esterni;
- rimozione di elementi in marmo;
- rimozione di pezzi sanitari e relative tubazioni;
- rimozione di intonaci;
- formazione di tracce per impianti sottotraccia;
- realizzazione di pareti in laterizi forati;
- realizzazioni di intonaci e rasatura con malte cementizie di intonaci esistenti;
- realizzazione di controsoffitti e pareti in cartongesso;
- fornitura e posa in opera di pavimentazioni in monocottura e parquet in legno;
- fornitura e posa in opera di rivestimenti in ceramica;
- tinteggiatura delle pareti;
- fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari;
- rifacimento impianto idrico a collettore;
- revisione e integrazione impianti elettrico e dati esistenti;
- fornitura e posa in opera di infissi e porte interne dotate di maniglioni antipanico;
- realizzazione di passerella di raccordo rampa disabili;
- fornitura e posa in opera di climatizzatore a pavimento senza unità esterna.

Le forniture, che formano oggetto dell'appalto, sono affidate in un unico lotto e riguardano i seguenti elementi:

CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'
01	<p>Poltrona relax con pediera che prolunga la seduta e permette all'utente di sdraiarsi comodamente completa di: braccioli bassi con terminale tondo ed uno schienale alto con un comodo poggiatesta integrato; meccanismo relax a due motori che consentono a schienale e pediera di muoversi separatamente. Rivestimento completamente sfoderabile in similpelle ignifuga nei colori a scelta del Direttore dell'esecuzione del contratto.</p> <p>Caratteristiche Poltrona reclinabile con braccioli e pediera che prolunga la seduta dotata di meccanismo relax motorizzato schienale alto con poggiatesta integrato nello schienale poggiatesta regolabile.</p> <p>Dim. cm. 74 p.90/170 h.112</p> 	Cad.	1

Foglio Condizioni Esecutive

Gender Equality Plan – Interventi di riconfigurazione spazi interni al piano terra di Villa San Saverio e allestimento di spazio protetto per salute e allattamento "Family Care"

02	<p>Poltrona a dondolo per i momenti di relax e svago con schienale alto, ali e cuscino poggiatesta per l'appoggio della zona cervicale rimovibile e munito di un peso che lo tiene in posizione. Studiata per accogliere e sostenere il baricentro del corpo sollevando leggermente le gambe con morbide imbottiture in espanso e schiumato ignifugo. La seduta è inoltre dotata di un cuscino poggiatesta, anch'esso rimovibile, in corrispondenza della zona lombare. Struttura base in acciaio cromato con slitte in legno di frassino naturale o tinto nei colori a scelta della committenza, rivestimento in tessuto ignifugo nei colori a scelta del Direttore dell'esecuzione del contratto.</p> <p>Dimensioni: cm 80 p.80 h.108; Altezza seduta: cm 45; Larghezza parte alta schienale: cm 58; Lunghezza Slitte: cm 93</p> <p><i>Struttura interna:</i> tubolare in acciaio. <i>Imbottitura:</i> poliuretano schiumato a freddo e poliestere espanso flessibile con portanze differenziate tra schienale e seduta in relazione ai due differenti carichi che devono sopportare, così da garantire una completa sensazione di comfort.</p> 	Cad.	1
03	<p>Fasciatoio NOGA di Charlie Crane o equivalente per bambini di età 0-3 anni (15 Kg) conforme alla norma europea EN12221 con struttura a parete in multistrato di betulla europea (interno) e laminato color rovere (esterno), ribalta in multistrato di betulla europea (interno) e laminato bianco opaco (esterno) fornito completo di viti e tasselli per fissaggio a parete. Dimensioni tavolo chiuso cm. H. 90xL.70xP.25, dimensioni tavolo aperto cm. H. 90xL.70xP.91, peso 17,7 Kg. Completo di materassino trapuntato, con rivestimento sfoderabile, fodera lavabile 100% cotone in lavatrice a 40°C, con cuscinetti in velcro sul fondo per fissaggio al fasciatoio, dim. cm. 62x50x5, peso 250 g.</p> 	Cad.	1

Foglio Condizioni Esecutive

Gender Equality Plan – Interventi di riconfigurazione spazi interni al piano terra di Villa San Saverio e allestimento di spazio protetto per salute e allattamento “Family Care”

04	<p>Bidone per pannolini realizzato in acciaio verniciato a polveri nei colori a scelta del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, guarnizioni in gomma ermetiche idonee a bloccare gli odori, con chiusura ermetica zero odori, apertura scorrevole e blocco di sicurezza. Utilizzabile con sacchetti universali.</p> 	Cad.	1
05	<p>Tenda a bande verticali della larghezza di cm. 12,7 regolazione della luce attraverso l'orientamento delle strisce, apertura e chiusura della tenda attraverso il movimento delle strisce tramite catenella per l'orientamento e tramite corda per l'apertura e chiusura della tenda. Binario in profilo di alluminio estruso 6060 T6 UNI 8278 dim. mm. 45x25 nei colori a scelta del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, per tende L. fino a m. 6,00. Tessuto ignifugo filtrante 100% poliestere peso 215 gr m2. Completo di ogni accessorio necessario per installazione a soffitto o a parete.</p> 	Mq.	9,00
06	<p>Tavolino servetto con luce dotato di vano contenitore. La struttura sagomata in polietilene bianco opalino con illuminazione interna ed alimentazione a 220V. Il piano in legno impiallacciato. Dimensioni: cm Ø 42 h.51 (base cm Ø 27)</p> 	Cad.	1

Foglio Condizioni Esecutive

Gender Equality Plan – Interventi di riconfigurazione spazi interni al piano terra di Villa San Saverio e allestimento di spazio protetto per salute e allattamento "Family Care"

07	<p>Bollitore elettrico piccolo potenza 1400 W, tensione 220-240 V, frequenza 50/60 Hz, capacità 0,8 lt., marcatura CE, materiale corpo interno e beccuccio in acciaio inox, materiale corpo e maniglia in plastica nei colori a scelta del Direttore dell'esecuzione del contratto, colore base cromato lucido, colore maniglia cromato. Dotato di comando a leva in acciaio inox, di filtro in acciaio inox e di autospegnimento a 100°C. Avvolgicavo integrato a base antiscivolo. Dimensioni (HxLxP) mm. 200x200x152.</p> 	Cad.	1
08	<p>Scaldabiberon con sterilizzatore elettrico, doppio isolamento, marcatura CE, tensione 220-240 V, frequenza 50/60 Hz, potenza 220 W, per tutti i tipi di biberon con pannello comandi digitale.</p> 	Cad.	1
09	<p>Mobile base con ante battenti composto da un vano di dimensioni cm. 60x59,6x64h. e n°1 ripiano interno. Secondo vano dimensioni cm. 45x59,6x64h. predisposta per inserimento frigo interno compreso con porta reversibile, capacità 33l, classe A+++. Struttura in particelle di legno spess. 18 mm. a basso contenuto di formaldeide. Finitura della struttura a scelta.</p>	Cad.	1

Gli arredi dovranno essere consegnati presso la sede di Villa San Saverio sede della Scuola Superiore di Catania in via Valdisavoia n. 9.

Tutti i prodotti forniti dovranno essere conformi alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali definite nei CAM del MATTM (Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare), laddove applicabili, in particolare nel decreto ministeriale DM 11 gennaio 2017, pubblicato in G.U. n. 23 del 28 gennaio 2017 I criteri dovranno essere comprovati secondo le modalità descritte nella sezione "verifica" dell'art. 3.2 dell'Allegato 1 al Decreto Ministeriale 11 gennaio 2017 del MATTM disponibile sul sito <http://www.minambiente.it>. Laddove previsto, i prodotti offerti dovranno essere conformi, così come indicato dall'art. 6.2 del sopracitato allegato, ai requisiti ambientali. Inoltre, così come previsto dall'art. 6.3 del sopracitato allegato, la forma dei prodotti offerti dovrà essere tale da evitare rischi di danno agli utilizzatori, gli elementi di sostegno non dovranno essere posti laddove possano provocare restrizioni ai movimenti

L'appalto prevede la fornitura e l'installazione di arredi, finiti a regola d'arte e perfettamente funzionanti.

L'arredo dovrà essere installato e posizionato secondo la distribuzione specificata dal Responsabile per la fornitura incaricato dall'Amministrazione appaltante.

Foglio Condizioni Esecutive

Gender Equality Plan – Interventi di riconfigurazione spazi interni al piano terra di Villa San Saverio e allestimento di spazio protetto per salute e allattamento "Family Care"

Tutte le tipologie di prestazioni affidabili e la loro dettagliata descrizione e consistenza sono quelle individuate negli elaborati progettuali, costituenti parte integrante del presente foglio di condizioni esecutive.

Gli articoli ai punti specificati in precedenza, dovranno avere conseguito il livello indicato nelle prove fisico-meccaniche eseguite secondo le norme E.N. e/o U.N.I. previste dalla normativa vigente, che saranno attestate da apposite certificazioni rilasciate da idonei laboratori specializzati.

Gli arredi forniti potranno avere dimensioni (determinate dalla propria produzione industriale) con una tolleranza in più o in meno contenuta nella misura del 5% rispetto a quella indicata in progetto.

Tutti gli arredi forniti dovranno garantire alti standard di robustezza, ed inoltre, dovranno garantire un elevato livello estetico di finitura in modo da creare un ambiente confortevole; dovranno altresì possedere caratteristiche di accessibilità, praticità d'uso, facilità di pulizia e manutenzione.

Ogni elemento della fornitura, alla consegna, dovrà essere accompagnato dalle seguenti informazioni per l'uso, redatte nella lingua italiana:

- Informazioni sull'uso previsto;
- Informazioni sulle regolazioni e sul tipo;
- Istruzioni operative sui meccanismi di regolazione;
- Istruzioni sulla manutenzione.

I rifiuti derivanti dalle lavorazioni e dalle forniture dovranno essere smaltiti, secondo le procedure di Legge, dall'operatore economico aggiudicatario in discariche autorizzate, a cura e spese dello stesso, con l'obbligo di fornire copia del certificato di avvenuto smaltimento (ovvero quarta copia del formulario di identificazione) alla Direzione dei lavori.

Eventuali rifiuti contenenti amianto verranno gestiti, a cura dell'Amministrazione appaltante, con separato appalto.

La tipologia delle opere e delle forniture, che formano oggetto dell'appalto, risulta oltre che dal presente Foglio di Condizioni Esecutive, anche dai seguenti elaborati:

- elenco prezzi;
- computo metrico estimativo;
- elaborati grafici di progetto.

L'impresa, nella programmazione dei lavori dovrà tenere conto che gli stessi verranno eseguiti con la struttura in attività (locali oggetto degli interventi), pertanto vanno considerati i conseguenti oneri gestionali anche in sede di formulazione dell'offerta.

Qualora durante il corso dei lavori insorgessero difficoltà, non riconducibili all'operatore economico aggiudicatario, che richiedessero un rallentamento od anche una sospensione dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario non avrà diritto a compensi, ma potrà solo ottenere una proroga nel caso che l'impedimento fosse tale da non permettere l'ultimazione dei lavori nel termine stabilito dal presente Foglio di Condizioni Esecutive.

ART. 5 OMOLOGAZIONE DI REAZIONE AL FUOCO DEI PRODOTTI FORNITI

I pannelli di legno utilizzati nella fabbricazione degli arredi e/o dei complementi di arredo devono essere certificati ai sensi della norma UNI 9177 in classe 2 di reazione al fuoco.

Essi devono altresì essere trattati con prodotti (es. vernice) certificati ai sensi della norma UNI 9177 in classe 2 di reazione al fuoco. In alternativa i semilavorati di legno e multistrato di legno devono essere certificati ai sensi della norma UNI 9177.

La plastica deve essere certificata in classe 2 di reazione al fuoco.

I tessuti e le imbottiture devono essere omologati in classe 1 IM di reazione al fuoco.

Le sedute fornite, all'atto della consegna, devono essere accompagnate da certificazione ministeriale di omologazione - o certificazione - intestata al produttore dei materiali, nonché da

Foglio Condizioni Esecutive

Gender Equality Plan – Interventi di riconfigurazione spazi interni al piano terra di Villa San Saverio e allestimento di spazio protetto per salute e allattamento "Family Care"

dichiarazione del costruttore che detti materiali omologati sono stati impiegati nella fabbricazione.

In particolare, deve essere presentata copia del certificato di omologazione del prototipo del bene offerto, rilasciata dal Ministero dell'Interno, e dichiarazione di conformità di tale prodotto al campione omologato.

ART. 6 VARIAZIONI ALLE OPERE E FORNITURE PROGETTATE

L'Amministrazione appaltante si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori, senza che l'operatore economico aggiudicatario possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel vigente Codice Appalti (D.Lgs. 36/2023) e nel presente Foglio di Condizioni Esecutive.

L'operatore economico aggiudicatario rimane responsabile di qualsivoglia evento negativo possa derivare dall'intervento di cui al presente appalto, anche durante il trasporto del rifiuto prodotto.

L'Amministrazione appaltante potrà richiedere, in via eccezionale, lavori e/o forniture non riconducibili a voci ricomprese nell'elenco prezzi allegato al presente foglio di condizioni esecutive. In tal caso la ricerca del prezzo unitario andrà effettuata mediante indagine di mercato e sarà sottoposta all'approvazione del RUP e/o del direttore dei Lavori che, con apposito verbale di redatto in contraddittorio con l'operatore economico aggiudicatario, definirà e concorderà il nuovo prezzo unitario al quale, in sede di contabilizzazione, sarà applicato il ribasso d'asta offerto.

L'operatore economico aggiudicatario da parte sua, durante l'esecuzione delle forniture, non può introdurre variazioni alle forniture senza avere ricevuto l'autorizzazione per iscritto da parte del Responsabile dell'Amministrazione, con l'indicazione dell'avvenuta approvazione superiore.

ART. 7 DISCIPLINA DEL RAPPORTO, OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DI LEGGI E REGOLAMENTI

L'esecuzione del contratto resta disciplinata oltre che dalle disposizioni contenute nel presente Foglio di Condizioni Esecutive anche da quelle contenute nel Codice Appalti (D.Lgs. 36/2023).

Il presente appalto resta altresì disciplinato da:

- Leggi, Decreti, Regolamenti, e Circolari Ministeriali vigenti o che saranno emanate alla data di esecuzione dei lavori;
- tutte le Leggi e Decreti riguardanti la sicurezza, l'antinfortunistica, la prevenzione incendi e specificatamente il D. Lgs 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 (norme in materia di ambiente);
- il Capitolato d'oneri generale per le forniture ed i servizi di competenza del Provveditorato Generale dello Stato.

L'appalto resta inoltre sottoposto all'osservanza di tutte le Leggi, Regolamenti e disposizioni vigenti o emanate in corso di esecuzione relativamente alla sicurezza e alla prevenzione incendi ed infortuni, nonché ad ogni prescrizione in merito dettate dalle competenti Autorità (VV.F., I.S.P.E.S.L., CEI, UNI, PMP, USL, ecc. competenti per il territorio) e dalla Soprintendenza dei Beni Architettonici e del Paesaggio, ove applicabile.

Inoltre nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dall'arte e dalla scienza delle costruzioni e da tutte le norme applicabili all'intervento oggetto dell'appalto.

I capitolati e le disposizioni di cui sopra s'intendono qui richiamati e di essi l'operatore economico aggiudicatario dichiara la piena conoscenza.

Foglio Condizioni Esecutive

Gender Equality Plan – Interventi di riconfigurazione spazi interni al piano terra di Villa San Saverio e allestimento di spazio protetto per salute e allattamento "Family Care"

ART. 8 DOCUMENTI CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Saranno allegati al contratto, e ne faranno parte integrante, il presente Foglio di Condizioni Esecutive, l'Elenco Prezzi, il Computo Metrico Estimativo, il D.U.V.R.I. (*Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenza*), l'Elenco prezzi dei Costi della Sicurezza, il Computo Metrico Estimativo dei Costi della Sicurezza, gli Elaborati Grafici.

Il P.O.S (Piano Operativo di Sicurezza) dovrà essere consegnato alla D.LL. prima dell'inizio dei lavori.

Per tutto quanto non espressamente regolato dal Contratto, dal presente Foglio di Condizioni Esecutive e dagli altri elaborati elencati, si applicano le disposizioni in vigore per gli appalti dei lavori pubblici, fra le quali quelle riportate nel Codice Appalti (D.Lgs. 36/2023).

ART. 9 ORDINE DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI, TEMPISTICA ESECUTIVA, PENALI PER RITARDI

L'operatore economico aggiudicatario eseguirà le varie prestazioni "lavori/forniture" comprese nell'appalto secondo apposito programma da presentare all'Amministrazione appaltante entro cinque giorni naturali e consecutivi dalla consegna del cantiere. Detto programma potrà comunque essere, in ogni tempo, per esigenze specifiche ravvisate in modo insindacabile dalla Direzione dei Lavori, variato senza che ciò comporti diritto ad indennizzi o compensi di sorta in favore dell'operatore economico aggiudicatario.

Il tempo utile per dare ultimate le prestazioni appaltate (lavori e forniture) sarà di giorni **40 (quaranta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In esito a formale comunicazione dell'operatore economico aggiudicatario di intervenuta ultimazione dei lavori/forniture, la Direzione dei Lavori effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'operatore economico aggiudicatario e rilascia, senza ritardo alcuno, il certificato attestante l'avvenuta ultimazione e per le forniture redigendo apposito verbale di presa di consegna.

Nel verbale di presa di consegna debbono essere riportati esclusivamente i prodotti, beni e le apparecchiature, poste in opera o messe in funzione, conformemente a quanto previsto in contratto, salvo eventuali piccole manchevolezze, difetti, guasti, inconvenienti, in genere e difformità di lieve entità, constatati all'atto della consegna e della posa in opera, che saranno verbalizzati nel medesimo verbale di presa in consegna dal Responsabile incaricato dall'Amministrazione appaltante. L'operatore economico aggiudicatario sarà sempre ritenuto responsabile dei difetti di costruzione e della cattiva qualità dei materiali impiegati e/o consegnati.

La penale pecuniaria è stabilita nella misura dell'**1 (uno) per mille**, dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo.

L'importo della penale sarà detratto dalla rata di pagamento del corrispettivo contrattuale di cui al successivo art. 16.

Qualora il ritardo nell'adempimento determina un importo della penale superiore al 10%, il RUP promuove l'avvio della procedura di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo.

Per le sospensioni dei lavori si applicheranno in ogni caso le disposizioni vigenti in materia.

ART. 10 INDICAZIONI TECNICHE DEI LAVORI – QUALITÀ E ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

Standard e qualità dei materiali dovranno essere approvate dall'Amministrazione appaltante, la quale si riserva l'accettazione ovvero il rifiuto dei materiali proposti, senza che questo costituisca motivo, da parte dell'operatore economico aggiudicatario, per l'avanzamento di richieste di maggior compenso, oltre i prezzi di offerta.

Foglio Condizioni Esecutive

Gender Equality Plan – Interventi di riconfigurazione spazi interni al piano terra di Villa San Saverio e allestimento di spazio protetto per salute e allattamento "Family Care"

Gli oneri derivanti dalla eventuale applicazione delle prescrizioni di cui sopra saranno a totale carico dell'operatore economico aggiudicatario.

Tutti i componenti ed i materiali impiegati per la realizzazione dei lavori in appalto dovranno essere di primaria marca, corredati da garanzia di lunga durata e facilità di manutenzione e di alta qualità. **A tal proposito si specifica che, trattandosi di interventi eseguiti in edifici esistenti, i materiali di finitura (sia per le opere edile e sia per le opere impiantistiche elettriche) dovranno essere, per tipologia marca e modello, di tipo analogo a quelli esistenti.**

Potranno essere di produzione nazionale od estera, ma per tutti l'operatore economico aggiudicatario dovrà garantire il facile reperimento sul mercato interno del ricambio di parti soggette ad usura.

Nella scelta dei materiali, anche non univocamente specificati negli elaborati di gara, si prescrive che siano esenti da qualsiasi difetto qualitativo e di lavorazione.

I materiali da costruzione devono essere della migliore qualità e conformi alle norme UNI, CEI, EN ed ove applicabile dotati di marchio di qualità.

A richiesta dell'Amministrazione appaltante, l'operatore economico aggiudicatario dovrà documentare la provenienza dei materiali e sottoporli - a sue spese - alle consuete prove di laboratorio per l'accertamento delle loro caratteristiche tecniche.

L'Amministrazione appaltante, esaminati i materiali approvvigionati, può rifiutare, prima del loro impiego, quelli che non risultano rispondenti alle prescrizioni contrattuali. I manufatti contestati devono essere prontamente allontanati dal cantiere.

Nella scelta dei materiali, anche non univocamente specificati negli elaborati di appalto, si prescrive che:

- tutti i materiali dovranno essere esenti da qualsiasi difetto qualitativo e di lavorazione;
- tutti i materiali dovranno essere idonei all'ambiente in cui saranno installati, e dovranno essere tali da resistere alle azioni meccaniche, corrosive, termiche o dovute all'umidità alle quali potranno essere sottoposti durante l'esercizio.

Sono compresi tutti gli oneri di trasporto, montaggio, sfridi, minuteria e di quant'altro necessario per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.

L'operatore economico affidatario che nel proprio interesse o di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad un aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite.

Per quanto concerne l'approvvigionamento delle forniture si stabilisce che nei prezzi offerti deve intendersi compreso, oltre l'utile dell'operatore economico aggiudicatario, qualunque spesa, anche se non espressamente prevista, che si rendesse necessaria per dare compiuta a regola d'arte la fornitura e ciò perché l'Amministrazione appaltante non intende, sotto nessun titolo, sostenere altra spesa oltre quella convenuta, eccezion fatta per le sole varianti che eventualmente venissero ordinate nei modi stabiliti dalla normativa vigente in materia.

Sono altresì carico dell'operatore economico aggiudicatario le seguenti prestazioni:

- a) la consegna di tutte le parti cogenti i prodotti previsti nella fornitura, comprensivi di ogni spesa di imballaggio, di trasporto, e di qualsiasi altro genere;
- b) il montaggio dei prodotti, compresa la manovalanza in aiuto sia per il trasporto che per il montaggio; sono, inoltre, a carico dell'operatore economico aggiudicatario eventuali ripristini di tutte le opere edili che venissero, dallo stesso, danneggiate a seguito delle prestazioni previste a suo carico;
- c) le spese di imballaggio, trasporto della merce, carico/scarico, salita al piano, trasferta per gli operai e pulizia finale dei locali;
- d) qualunque spesa sebbene non espressamente concordata che, all'atto esecutivo, si renda necessaria per garantire il lavoro a perfetta regola d'arte deve intendersi a carico dell'operatore economico aggiudicatario, poiché l'Amministrazione appaltante non sosterrà altra spesa oltre quella convenuta, ad eccezione di eventuali varianti che potrebbero essere come sopra ordinate.

Foglio Condizioni Esecutive

Gender Equality Plan – Interventi di riconfigurazione spazi interni al piano terra di Villa San Saverio e allestimento di spazio protetto per salute e allattamento "Family Care"

L'operatore economico aggiudicatario delle forniture assume la completa responsabilità della buona riuscita e del perfetto funzionamento dei prodotti, i quali dovranno rispondere perfettamente a tutte le condizioni stabilite nel presente Foglio di Condizioni Esecutive.

L'esecuzione delle forniture deve essere coordinata e subordinata alle esigenze di qualsiasi genere che possono sorgere sia dalla contemporanea esecuzione di altre opere affidate ad altri operatori economici, sia alle attività svolte nei locali interessati dalle forniture medesime.

Qualora si riscontrassero difetti, irregolarità o deperimento di qualsiasi parte dei prodotti, l'operatore economico aggiudicatario dovrà porvi rimedio sostituendo in tutto o in parte le forniture in modo che ogni inconveniente sia eliminato.

Se per tali difetti delle forniture o per riparazioni, sostituzioni di parte di queste già in opera o per ritardi nella consegna o per altre cause imputabili all'operatore economico aggiudicatario, fossero danneggiate o fosse necessario manomettere altre opere (rivestimenti, intonaci, coloriture, impianti, ecc.) le spese necessarie al ripristino delle opere manomesse sono a carico dell'operatore economico medesimo.

In caso di inadempienza di tale obbligo, e di qualsiasi altro previsto nel presente atto, se entro dieci giorni dall'avvertimento scritto da parte del Responsabile dell'Amministrazione, l'operatore economico aggiudicatario non avrà provveduto alla esecuzione dei lavori o delle riparazioni richieste, l'Amministrazione appaltante si riserva ampia facoltà di eseguire direttamente i lavori, riparazioni o sostituzioni, addebitando il relativo importo all'operatore economico aggiudicatario.

ART. 11 REQUISITI NECESSARI DELLE IMPRESE APPALTANTI

Le lavorazioni dovranno essere effettuate da imprese che soddisfino i seguenti requisiti minimi:

- Trattandosi di immobile sottoposto a tutela da parte della Soprintendenza di Catania, ai sensi dell'articolo 65 del D. Lgs. n. 36 del 2023 e in conformità alla TABELLA "A" al predetto D. Lgs., i lavori sono classificati nella categoria prevalente **OG 2-Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, classifica I**, ovvero in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 28, comma 1, dell'All. II.12, al D.Lgs. 36/2023 e precisamente:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

La categoria anzidetta costituisce indicazione per il rilascio del certificato di regolare esecuzione lavori di cui all'articolo 83 del Regolamento generale.

Le forniture dovranno essere effettuate da operatori economici che siano in possesso, all'atto della presentazione dell'offerta, dei requisiti di ordine generale prescritti dagli artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023 nonché dei requisiti di idoneità professionali e di ordine speciale di cui all'articolo 100, comma 3, del d.lgs. 36/2023:

- Iscrizione al registro delle imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti alle forniture oggetto di gara.

ART. 12 CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

Ai sensi del combinato disposto dagli artt. 50 e 53 del D.Lgs. 36/2023 la presente procedura di affidamento non prevede che l'offerta debba essere corredata dalla cauzione provvisoria di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023.

L'operatore economico aggiudicatario, per la stipula del contratto è obbligato a costituire garanzia ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023, comma 4, denominata "garanzia definitiva" a

Foglio Condizioni Esecutive

Gender Equality Plan – Interventi di riconfigurazione spazi interni al piano terra di Villa San Saverio e allestimento di spazio protetto per salute e allattamento "Family Care"

sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 106, del **5 per cento dell'importo di contratto** da prestarsi secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

ART. 13 ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

In genere l'operatore economico aggiudicatario avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio della Direzione dei Lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione appaltante.

L'Amministrazione appaltante si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'operatore economico aggiudicatario possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

12.1 CONSEGNA GENERALE

La consegna dei lavori deve avvenire non oltre quindici giorni dalla data di stipula del contratto.

Il R.U.P., in caso di particolare urgenza di cui al comma 6, dell'art. 50, del D. Lgs. 36/2023, può procedere all'esecuzione anticipata del contratto anche prima della sua stipulazione.

Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione.

Decorso inutilmente il termine di anzidetto è facoltà dell'Amministrazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fidejussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta.

Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

12.2 CONSEGNA FRAZIONATA

Nel caso in cui i lavori in appalto siano molto estesi, ovvero manchi l'intera disponibilità dell'area sulla quale dovrà svilupparsi il cantiere o comunque per qualsiasi altra causa ed impedimento, l'Amministrazione appaltante potrà disporre la consegna anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'operatore economico aggiudicatario possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

ART. 14 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI E RESPONSABILITÀ DELL'OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO

Nell'esecuzione dei lavori l'operatore economico aggiudicatario è tenuto all'osservanza delle norme di legge vigenti in materia assicurativa e di assunzione degli operai e del personale comunque addetto ai lavori, i cui oneri sono a carico dello stesso, e si obbliga anche di eseguire e di curare la gestione del cantiere in modo da evitare qualsiasi danno a persone e cose che potesse derivare, anche indirettamente, dai lavori attinenti al presente contratto, esonerando e sollevando l'Amministrazione appaltante da qualsiasi responsabilità al riguardo.

In particolare dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a ridurre i rischi di infortunio, come prevedono le disposizioni di legge vigenti ed in particolare il D.Lgs. 81/2008 e

Foglio Condizioni Esecutive

Gender Equality Plan – Interventi di riconfigurazione spazi interni al piano terra di Villa San Saverio e allestimento di spazio protetto per salute e allattamento "Family Care"

successive modifiche, sollevando da ogni responsabilità civile e penale l'Università ed il personale da essa dipendente.

È richiesto comunque all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto la redazione e presentazione del POS (Piano Operativo di Sicurezza) all'Amministrazione appaltante prima della consegna dei lavori.

L'operatore economico aggiudicatario si obbliga altresì a dimostrare, in ogni tempo, che adempie a tutti gli obblighi di legge e di contratto, relativi alla protezione del lavoro ed alla tutela del lavoratore ed in particolar modo di quelli sulle assicurazioni sociali (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, malattie, etc.) ed agli obblighi che hanno la loro origine in contratti collettivi che prevedono a favore dei lavoratori diritti patrimoniali aventi per base il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro (assegni familiari, indennità ai richiamati alle armi, etc.).

La stessa Impresa, inoltre, si impegna a praticare verso i lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro di categoria.

L'ammontare delle somme trattenute sarà corrisposto all'operatore economico aggiudicatario solo in seguito ad autorizzazione dell'Ente competente.

ART. 15 ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI DELL'OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO

Saranno a carico dell'operatore economico aggiudicatario tutti gli oneri di cui agli articoli 4, 5, 6, del Capitolato Generale agli altri indicati nel presente foglio di condizioni esecutive e tutti quelli indicati nel Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edili, edito dal Ministero LL.PP.

L'operatore economico aggiudicatario:

- conduce personalmente i lavori; qualora non lo faccia deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante;
- è responsabile dell'ordine e della disciplina del proprio personale di cantiere; essa dovrà allontanare immediatamente il personale che, a giudizio della Direzione dei Lavori, non fosse idoneo ai lavori affidatigli, che mancasse al dovuto rispetto nei confronti dei funzionari e di altre persone addette al cantiere e che commettesse qualunque azione riprovevole.

Oltre gli oneri sopra specificati e gli altri previsti nel presente Foglio di Condizioni Esecutive, sono altresì a carico dell'operatore economico aggiudicatario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- carico dei materiali all'arrivo in cantiere e loro trasporto nell'ambito del cantiere;
- tiri, ponteggi e mezzi d'opera;
- allontanamento dei materiali di risulta;
- sorveglianza e guardiana necessarie per evitare danni e manomissioni ai propri materiali ed opere da parte di estranei e/o di operai di altri operatori economici che contemporaneamente dovessero eseguire lavori nell'interno dei fabbricati e che dovessero avere libero accesso ai locali. Al riguardo l'Amministrazione appaltante sarà sollevata da qualsiasi responsabilità; qualsiasi eventuale danno dovrà essere riparato a cura e spese dell'operatore economico aggiudicatario, ricadendo su questa la responsabilità per difettosa sorveglianza dei propri macchinari e delle proprie opere;
- lo sgombero e la completa pulizia, subito dopo il completamento delle installazioni delle forniture, dei locali; l'Impresa è obbligata alla manutenzione dei prodotti fino alla data della verifica di conformità, restando implicitamente inteso che è in facoltà dell'Amministrazione appaltante di esercire i prodotti stessi anche nel periodo anteriore a tale data;
- la protezione del pavimento e delle altre finiture durante le operazioni di scarico e installazione dei prodotti, con tutte le cautele che si rendessero necessarie al fine di evitare danni;

Foglio Condizioni Esecutive

Gender Equality Plan – Interventi di riconfigurazione spazi interni al piano terra di Villa San Saverio e allestimento di spazio protetto per salute e allattamento "Family Care"

- la costruzione ed accurata manutenzione di tutte le opere provvisorie per chiusure e sbarramenti di vani al fine di rendere impossibili cadute, incidenti, ecc. Al riguardo dovranno essere scrupolosamente osservate tutte le norme di legge, in particolare il D.Lgs. 81/2008. Il corrispettivo di tutti i sopra citati obblighi ed oneri, come pure di quelli previsti ai successivi articoli, s'intende compreso e compensato nel prezzo dell'offerta.

ART. 16 FATTURAZIONE E PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo contrattuale è **a misura** ed avverrà a saldo in **unica soluzione** dopo l'avvenuto compimento di tutti i lavori e le forniture appaltate e la conseguenziale emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e del certificato di verifica di conformità delle forniture che avverrà entro e non oltre il termine di giorni 10 (dieci) dalla data di ultimazione dei lavori e di effettiva consegna di tutta la fornitura.

Il pagamento anzidetto sarà effettuato in subordine all'esito positivo da parte del R.U.P. della regolarità contributiva dell'operatore economico aggiudicatario (D.U.R.C. on line) presso lo Sportello Unico Previdenziale territorialmente competente.

L'operatore economico aggiudicatario stabilito e/o identificato ai fini IVA in Italia emetterà, per ciascun pagamento, regolare fattura elettronica da predisporre conformemente alle modalità indicate nel contratto di appalto.

Nel caso in cui la fattura emessa risulti incompleta, contestata o irregolare fiscalmente non si procederà nei pagamenti.

ART. 17 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'OE aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge 13 agosto 2010 n.136.

ART. 18 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In adempimento a quanto previsto dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 l'Amministrazione appaltante risolverà il contratto nei casi e con le modalità ivi previste.

Per quanto non previsto nel presente paragrafo, si applicano le disposizioni di cui al Codice Civile in materia di inadempimento e risoluzione del contratto.

ART. 19 SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

Sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario tutte le imposte e tasse relative al presente appalto, le spese di bollo e ogni onere necessario alla stipulazione del contratto. L'importo dell'imposta di bollo in conformità al d.lgs. 36/2023 allegato I.4 verrà quantificato e comunicato solo dopo l'aggiudicazione dell'appalto.

Resta a carico dell'Amministrazione appaltante soltanto l'I.V.A. di legge.

Foglio Condizioni Esecutive

Gender Equality Plan – Interventi di riconfigurazione spazi interni al piano terra di Villa San Saverio e allestimento di spazio protetto per salute e allattamento "Family Care"

ART. 20 ASSISTENZA TECNICA, MANUTENZIONE E GARANZIA

L'Operatore economico aggiudicatario è obbligato a garantire gli arredi, le attrezzature e le apparecchiature fornite per il periodo di anni 2 (due) dalla data della verifica di conformità con esito favorevole. Il prezzo offerto è comprensivo della garanzia.

Il servizio comprende l'assistenza tecnica e la manutenzione ordinaria e straordinaria alle condizioni e con le modalità previste dal presente articolo.

L'operatore economico aggiudicatario, pertanto, garantisce il buon funzionamento di tutte le componenti delle forniture assumendo l'obbligo di sostituirle e/o ripararle, senza alcun addebito e risponde dei danni che possano derivare dai vizi delle cose vendute.

Tutti i componenti difettosi devono essere sostituiti con i corrispondenti componenti originali della casa produttrice, ovvero, qualora questi non fossero più in produzione con componenti equivalenti o superiori della stessa casa produttrice.

Nel caso in cui la riparazione e/o sostituzione richiedano tempi superiori ai due giorni lavorativi, l'operatore economico aggiudicatario sostituirà l'apparecchiatura o l'arredo in riparazione per tutto il tempo necessario per riattivarla, con un'altra di pari caratteristiche e valore.

ART. 21 DOMICILIO LEGALE

Per tutti gli effetti del contratto, ai sensi dell'art.2 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, l'operatore economico aggiudicatario dovrà eleggere domicilio legale in Catania; ove non abbia in tale luogo propri uffici, deve eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciuta.

ART. 22 CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra l'Amministrazione appaltante e l'operatore economico aggiudicatario si riconosce la competenza del Foro di Catania.

ART. 23 ELENCO DEGLI ELABORATI

Costituiscono parte integrante del presente Foglio di Condizioni Esecutive i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Elenco prezzi unitari (Lavori, Fornitura e Costi per la Sicurezza)
- Computo metrico estimativo (Lavori, Fornitura e Costi per la Sicurezza)
- D.U.V.R.I.
- Elaborati grafici di progetto