



UNIVERSITÀ
degli STUDI
di CATANIA

Area della **Progettazione**, dello **Sviluppo Edilizio** e della **Manutenzione**



Denominazione progetto	Progetto N°
Accordo quadro per interventi manutentivi vari presso il patrimonio immobiliare di Ateneo - Contratto applicativo per l'intervento di " <i>Ristrutturazione e ampliamento di due laboratori presso l'Edificio Bioscientifico (B8)</i> "	09-24

Coordinamento della progettazione:

ing. A.G. Nigro



Antonio
Giuseppe
Nigro
26.09.2024
13:29:25
GMT+02:00

visto il R.U.P.:

dott. geol. S. Maugeri



SALVATORE
MAUGERI
26.09.2024
13:59:16
GMT+02:00

visto il Coordinatore A.P.S.E.Ma.:

ing. A. Pappalardo

PROGETTISTI:

Aspetti strutturali:

ing. A.G. Nigro

Coordinatore sicurezza in fase di progettazione:

ing. S. Pulvirenti

Aspetti edili /tecnico ammin.:

ing. G.L. Iacona

Aspetti edili:

arch. E. Porto

Aspetti geologici:

geol. S. Maugeri

PROGETTO ESECUTIVO

Atti amministrativi

Titolo elaborato		Documento / Tavola N°	Scala
Relazione Tecnica - Q.E.		AM_01	
		Data	Revisione
		Settembre 2024	0

Nome file 09-24_AM_01_RelazioneTecn-Q.E._0.doc

Tabella revisioni			
Rev.	Data	Descrizione	Redatto
0	Settembre 2024	Emissione progetto esecutivo	Arch. E.Porto
1			
2			
3			



RELAZIONE TECNICA

Il Polo **Bioscientifico**, sede del Dipartimento Agricoltura Alimentazione e Ambiente (Di3A), sito in via Santa Sofia in Catania, consta di 5 corpi di fabbrica destinati a finalità didattiche, alla funzione di laboratori attrezzati e alle biblioteche a supporto delle attività di ricerca e di didattica.

Con provvedimento del Dipartimento del 16/09/2021, è stata assunta la decisione di realizzare in corrispondenza dei passaggi tra i Corpi A e B, B e C, due laboratori, di cui al presente progetto, attraverso l'ampliamento di corpi già esistenti attualmente già adibiti a laboratori.

Nella fattispecie:

- nel **Corpo A** al piano terra è presente un laboratorio di 100 mq con quattro ripostigli;
- nel **Corpo B**, sempre al piano terra, un laboratorio di 110 mq adibito ad aula informatica.

L'ampliamento insiste su spazi esterni attigui ai suddetti corpi di fabbrica.

Il nuovo corpo di fabbrica, oggetto della presente relazione sia nel corpo A e B, è previsto con struttura portante in acciaio, in continuità strutturale con i laboratori preesistenti. Sarà realizzato con muratura esterna a faccia vista.

La superficie utile di nuova costruzione, in entrambi i Corpi A e B, sarà costituita da un ambiente unico di circa 70 mq, per un'altezza utile di 3,00 m, che verrà suddiviso in due laboratori.

La copertura sarà in lamiera grecata e zincata con annesso lucernario apribile nei Corpi A e B. Gli ambienti sono sufficientemente areati, come dimostrato analiticamente dalla tabella che segue, in cui si riportano le superfici utili, la superficie finestrata direttamente apribile per l'areazione ed il loro rapporto che si mantiene superiore al minimo $1/8 = 0,125$ come prescritto dal D.M. Sanità 5 luglio 1975.

Vano	Superficie pavimento [mq]	Superficie finestrata [mq]	Rapporto
Laboratorio Corpo A	94,30	12,59	0,133 (> 0,125)
Laboratorio Corpo B	88,45	12,59	0,142 (> 0,125)



A tal fine il presente progetto comporta una spesa complessiva pari ad €. **340.000,00** distinta come segue:

1. CAP. I – LAVORI Al Lordo Euro **273.944,05** (comprensivi di **18.800,00** € per oneri della sicurezza non soggetti a base d'asta)

2. CAP. II - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

a) IVA (22%)	Euro	60.267,69
b) Incentivi per funz. tecniche (2%)	Euro	5.478,88
c) arrotondamenti e imprevisti	Euro	309,38

Sommano	Euro	66.055,95
---------	------	------------------

TOTALE PROGETTO Euro 340.000,00

Il progetto dei lavori in questione, dell'importo complessivo di Euro **340.000,00** di cui Euro **273.944,05** per lavori e Euro **66.055,95** per somme a disposizione dell'Amministrazione, è composta dagli elaborati riportati nell'elenco elaborati.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono distinti saluti.

IL RUP.
Dott. Geol. S. Maugeri