



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

A.P.S.E.Ma.



PROGETTISTI

Geom. Giuseppe Mazzeo
ASPETTI EDILI

Arch. Eleonora Porto
ASPETTI ESTETICO-ARCHITETTONICI

Ing. Salvatore Pulvirenti
COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

PROGETTO : *"Interventi di rifacimento terrazze di copertura presso l'edificio 6 del C.U.S. Sofia sede del Dipartimento di Fisica"*

ANALISI PREZZI

visto: IL RUP

Ing. Giovanni Luca Iacona

visto: IL DIRIGENTE

Dott. Armando Conti

TAV. : AM-05

SCALA:

DATA: Febbraio 2024

AGG.:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 ED.01	Fornitura e posa in opera di pannello composito per copertura termoisolante prodotto con sistema in continuo costituito da rivestimento esterno in lamiera di alluminio o acciaio pr ... e magostero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore isolante 40 mm, trasmittanza termica 0,53 W/mqK E L E M E N T I: (E) [O.C.] Operario Comune (tabella ministeriale dicembre 2022) h (E) [O.S.] Operario specializzato (tabella ministeriale dicembre 2022) h (E) [ME.01] Pannello composito per copertura termoisolante spessore isol ... m2 (E) [ME.02] Elementi di fissaggio termocopertura a corpo	0,150 0,150 1,050 1,000	25,06 30,18 21,00 3,50	3,76 4,53 22,05 3,50	MDO/RU MDO/RU MAT/PR MAT/PR
	Sommano euro			33,84	
	Spese Generali 15.00% * (33.84) euro			5,08	
	Sommano euro			38,92	
	Utili Impresa 10% * (38.92) euro			3,89	
	T O T A L E euro / m2			42,81	
Nr. 2 ED.02	Fornitura e posa in opera di scossaline, converse, compluvi e colmi in lamiera preverniciata nei colori a scelta della D.LL., comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per l ... e a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine. E L E M E N T I: (E) [O.C.] Operario Comune (tabella ministeriale dicembre 2022) h (E) [O.Q.] Operaio qualificato (tabella ministeriale dicembre 2022) h (E) [ME.03] Lamiera preverniciata spessore 6/10 mm kg (E) [ME.04] Elementi di fissaggio lamiera preverniciata a corpo (E) [ME.10] Materiale vario a consumo a corpo	0,350 0,350 2,900 1,000 1,000	25,06 27,96 3,25 1,00 1,00	8,77 9,79 9,43 1,00 1,00	MDO/RU MDO/RU MAT/PR MAT/PR MAT/PR
	Sommano euro			29,99	
	Spese Generali 15.00% * (29.99) euro			4,50	
	Sommano euro			34,49	
	Utili Impresa 10% * (34.49) euro			3,45	
	T O T A L E euro / m2			37,94	
Nr. 3 ED.03	Smontaggio dei cupolini esistenti sulla terrazza di copertura, compreso l'onere per la rimozione della struttura di sostegno, la pulizia delle parti murarie a vista da materiali e ... eriale da collocare nonchè ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito e realizzato a perfetta regola d'arte. E L E M E N T I: (E) [O.C.] Operario Comune (tabella ministeriale dicembre 2022) h (E) [O.Q.] Operaio qualificato (tabella ministeriale dicembre 2022) h (E) [O.S.] Operario specializzato (tabella ministeriale dicembre 2022) h (E) [ME.05] Lastra in plexiglass colato opale bianco m2 (E) [ME.06] Struttura di fissaggio e aggancio lastra di plexiglass cadauno (E) [ME.10] Materiale vario a consumo a corpo	1,200 1,000 1,000 4,000 1,000 50,000	25,06 27,96 30,18 210,00 165,00 1,00	30,07 27,96 30,18 840,00 165,00 50,00	MDO/RU MDO/RU MDO/RU MAT/PR MAT/PR MAT/PR
	Sommano euro			1'143,21	
	Spese Generali 15.00% * (1 143.21) euro			171,48	
	Sommano euro			1'314,69	
	Utili Impresa 10% * (1 314.69) euro			131,47	
	T O T A L E euro / cadauno			1'446,16	
Nr. 4 ED.04	Compenso per la rimozione temporanea dei pannelli dell'impianto fotovoltaico esistente sulla terrazza, compresa la struttura di sostegno in acciaio e le zavorre in calcestruzzo, co ... gistero per l'esecuzione del lavoro, nonchè di tutti gli accorgimenti da tenere per garantire l'integrità dell'impianto. E L E M E N T I:				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 5 ED.05	(E) [O.S.] Operario specializzato (tabella ministeriale dicembre 2022) h	0,250	30,18	7,55	MDO/RU
	(E) [O.C.] Operario Comune (tabella ministeriale dicembre 2022) h	0,250	25,06	6,27	MDO/RU
	(E) [ME.10] Materiale vario a consumo a corpo	1,000	1,00	1,00	MAT/PR
	Sommano euro			14,82	
	Spese Generali 15.00% * (14.82) euro			2,22	
	Sommano euro			17,04	
	Utili Impresa 10% * (17.04) euro			1,70	
	T O T A L E euro / cadauno			18,74	
	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso doppio strato.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [O.C.] Operario Comune (tabella ministeriale dicembre 2022) h	0,130	25,06	3,26	MDO/RU
	(E) [PR24_12M0005] Gas GPL kg	0,080	3,27	0,26	MAT/PR
Nr. 6 ED.06	(E) [ME.10] Materiale vario a consumo a corpo	0,200	1,00	0,20	MAT/PR
	Sommano euro			3,72	
	Spese Generali 15.00% * (3.72) euro			0,56	
	Sommano euro			4,28	
	Utili Impresa 10% * (4.28) euro			0,43	
	T O T A L E euro / m2			4,71	
	Utilizzo di piattaforma aerea autocarrata, o cestello elevatore, altezza massima di lavoro m 35 e sbraccio massimo m 21, con operatore, da utilizzare per l'esecuzione di lavori in ... ante, oli e la manutenzione ordinaria nonchè ogni altro onere ed accessorio per dare il mezzo perfettamente funzionante.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [OP.01] Operatore piattaforma aerea autocarrata h	1,000	29,00	29,00	MDO/RU
	(E) [N.01] piattaforma aerea autocarrata altezza massima di lavoro m 35 ... h	1,000	32,00	32,00	NL/AT
	(E) [ME.10] Materiale vario a consumo a corpo	10,000	1,00	10,00	MAT/PR
	Sommano euro			71,00	
Nr. 7 ED.07	Spese Generali 15.00% * (71.00) euro			10,65	
	Sommano euro			81,65	
	Utili Impresa 10% * (81.65) euro			8,17	
	T O T A L E euro / h			89,82	
	Fornitura e posa in opera di nastro in TPE (tipo Mapeband TPE della MAPEI o similare) per la sigillatura e l'impermeabilizzazione di giunti strutturali, incollato al supporto con a ... adici (SIA V280/11): nessun passaggio impermeabilità (EN 1928-B) (bar): 6 reazione al fuoco (EN 13501-1) (Euroclasse): E				
	E L E M E N T I:				
	(E) [795230] nastro in TPE (tipo Mapeband TPE della MAPEI o similare) per ... m	1,000	27,55	27,55	MAT/PR
	(E) [048730] adesivo epossidico bicomponente tissotropico di bassa viscos ... kg	0,375	17,20	6,45	MAT/PR
	(E) [048930] adesivo epossidico bicomponente tissotropico di bassa viscos ... kg	0,120	17,20	2,06	MAT/PR
	(E) [239025] Quarzo 0,5 Sferico sacchi 25 kg kg	2,000	0,91	1,82	MAT/PR
	(E) [O.S.] Operario specializzato (tabella ministeriale dicembre 2022) h	0,100	30,18	3,02	MDO/RU
	Sommano euro			40,90	
	Spese Generali 15.00% * (40.90) euro			6,14	
	Sommano euro			47,04	
	Utili Impresa 10% * (47.04) euro			4,70	
	T O T A L E euro / m			51,74	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 8 ED.08	Fornitura e posa in opera di nastro autoadesivo butilico rivestito con tessuto non tessuto alcali-resistente per l'impermeabilizzazione dei raccordi tra superfici orizzontali e ver ... dovrà avere le seguenti caratteristiche: Spessore (mm): ca. 1,5 Densità della gomma butilica (ISO 10563) (g/m³): ca. 1,4 E L E M E N T I: (E) [7950425] nastro autoadesivo butilico rivestito con tessuto non tessut ... m (E) [O.S.] Operario specializzato (tabella ministeriale dicembre 2022) h Sommano euro Spese Generali 15.00% * (7.56) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (8.69) euro T O T A L E euro / m	1,000 0,030	6,65 30,18	6,65 0,91 7,56 1,13 8,69 0,87 9,56	MAT/PR MDO/RU
Nr. 9 ED.09	Esecuzione in opera di muretti, per appoggio delle tubazioni in acciaio nero, delle dimensioni circa di m. 2,50x0,30x0,60(h) realizzati con mattoni di cemento e finitura verticale ... ateriale di risulta nonché ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro eseguito e finito a perfetta regola d'arte. E L E M E N T I: (E) [O.C.] Operario Comune (tabella ministeriale dicembre 2022) h (E) [O.Q.] Operaio qualificato (tabella ministeriale dicembre 2022) h (E) [PR24_02M0006] Blocchi di laterizi forati da cm 25x25x20 cadauno (E) [PR24_01M0002] Malta cementizia a q 3 di cemento m3 (E) [PR24_09M0030] Intonaco premiscelato per esterni a base cementizia kg (E) [PR24_10M0001] Marmo botticino, travertino da cm 2 levigato m2 (E) [PR24_10M0023] Collante kg (E) [ME.10] Materiale vario a consumo a corpo Sommano euro Spese Generali 15.00% * (414.70) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (476.91) euro T O T A L E euro / a corpo	6,000 6,000 10,000 0,050 25,000 1,000 1,000 10,000	25,06 27,96 1,39 144,23 0,17 58,50 2,72 1,00	150,36 167,76 13,90 7,21 4,25 58,50 2,72 10,00 414,70 62,21 476,91 47,69 524,60	MDO/RU MDO/RU MAT/PR MAT/PR MAT/PR MAT/PR MAT/PR MAT/PR
Nr. 10 IC.01	Prestazione di manodopera impiantistica, per interventi non quantificabili unitariamente, su impianti esistenti, quali: - smontaggio e trasporto a risulta delle apparecchiature, de ... ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte e pronta per le successive lavorazioni. E L E M E N T I: (E) [MO. Liv. B1] Operaio Liv. B1 (DD n. 60 del 13/11/2023) h (E) [MO. Liv. C1] Operaio Liv. C1 (DD n. 60 del 13/11/2023) h (E) [MO. Liv. C2] Operaio Liv. C2 (DD n. 60 del 13/11/2023) h Sommano euro Spese Generali 15.00% * (8 066.40) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (9 276.36) euro T O T A L E euro / a corpo	120,000 80,000 120,000	27,54 23,49 24,02	3'304,80 1'879,20 2'882,40 8'066,40 1'209,96 9'276,36 927,64 10'204,00	MDO/RU MDO/RU MDO/RU
Nr. 11 IC.02	Opere impiantistiche di Smontaggio di n. 02 CTA ed accessori ivi installati, esistenti in copertura, e Rimontaggio delle stesse su basamento in cls e secondo più precise indicazioni ... ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte e pronta per le successive lavorazioni. E L E M E N T I: (E) [MO. Liv. B1] Operaio Liv. B1 (DD n. 60 del 13/11/2023) h (E) [MO. Liv. C2] Operaio Liv. C2 (DD n. 60 del 13/11/2023) h (E) [N.02] Gru e servizi per movimentazione e riposizionamento CTA cadauno	24,000 24,000 1,000	27,54 24,02 5'500,00	660,96 576,48 5'500,00	MDO/RU MDO/RU NL/AT
	A R I P O R T A R E			6'737,44	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			6 737,44	
	Sommano euro			6 737,44	
	Spese Generali 15.00% * (6 737.44) euro			1 010,62	
	Sommano euro			7 748,06	
	Utili Impresa 10% * (7 748.06) euro			774,81	
	T O T A L E euro / a corpo			8 522,87	
Nr. 12 IC.03h	Fornitura e posa in opera di Isolamento termico delle tubazioni per refrigeratori industriali, commerciali, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, realizz ... attore di resistenza al vapore acqueo micron=7.000, comprese giunzioni nastrate: Ø esterno tubo 114 mm, spessore 19 mm E L E M E N T I: (E) [MO. Liv. C2] Operaio Liv. C2 (DD n. 60 del 13/11/2023) h (E) [MO. Liv. B1] Operaio Liv. B1 (DD n. 60 del 13/11/2023) h (E) [033246j] Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per realizzazion ... m	0,040 0,040 1,000	24,02 27,54 81,25	0,96 1,10 81,25	MDO/RU MDO/RU MAT/PR
	Sommano euro			83,31	
	Spese Generali 15.00% * (83.31) euro			12,50	
	Sommano euro			95,81	
	Utili Impresa 10% * (95.81) euro			9,58	
	T O T A L E euro / m			105,39	
Nr. 13 IC.03i	Fornitura e posa in opera di Isolamento termico delle tubazioni per refrigeratori industriali, commerciali, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, realizz ... attore di resistenza al vapore acqueo micron=7.000, comprese giunzioni nastrate: Ø esterno tubo 140 mm, spessore 19 mm E L E M E N T I: (E) [MO. Liv. C2] Operaio Liv. C2 (DD n. 60 del 13/11/2023) h (E) [MO. Liv. B1] Operaio Liv. B1 (DD n. 60 del 13/11/2023) h (E) [IC.PE.03i] Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per realizzazion ... m	0,040 0,040 1,000	24,02 27,54 95,00	0,96 1,10 95,00	MDO/RU MDO/RU MAT/PR
	Sommano euro			97,06	
	Spese Generali 15.00% * (97.06) euro			14,56	
	Sommano euro			111,62	
	Utili Impresa 10% * (111.62) euro			11,16	
	T O T A L E euro / m			122,78	
Nr. 14 IC.03l	Fornitura e posa in opera di Isolamento termico delle tubazioni per refrigeratori industriali, commerciali, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, realizz ... attore di resistenza al vapore acqueo micron=7.000, comprese giunzioni nastrate: Ø esterno tubo 160 mm, spessore 19 mm E L E M E N T I: (E) [MO. Liv. C2] Operaio Liv. C2 (DD n. 60 del 13/11/2023) h (E) [MO. Liv. B1] Operaio Liv. B1 (DD n. 60 del 13/11/2023) h (E) [IC.PE.03l] Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per realizzazion ... m	0,040 0,040 1,000	24,02 27,54 101,00	0,96 1,10 101,00	MDO/RU MDO/RU MAT/PR
	Sommano euro			103,06	
	Spese Generali 15.00% * (103.06) euro			15,46	
	Sommano euro			118,52	
	Utili Impresa 10% * (118.52) euro			11,85	
	T O T A L E euro / m			130,37	
	----- ----- ----- -----				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 15 033246j	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per realizzazione di isolamento termico delle tubazioni e valvole per refrigerazione industriale, commerciale, impianti di condizionamen ... 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo micron >= 7.000: Ø esterno tubo 114 mm, spessore 19 mm	euro / m		81,25	MAT/PR
Nr. 16 048730	adesivo epossidico bicomponente tissotropico di bassa viscosità (tipo Adesilex PG4/A della MAPEI o similare)	euro / kg		17,20	MAT/PR
Nr. 17 048930	adesivo epossidico bicomponente tissotropico di bassa viscosità (tipo Adesilex PG4/B della MAPEI o similare)	euro / kg		17,20	MAT/PR
Nr. 18 239025	Quarzo 0,5 Sferico sacchi 25 kg	euro / kg		0,91	MAT/PR
Nr. 19 7950425	nastro autoadesivo butilico rivestito con tessuto non tessuto alcali-resistente tipo Mapeband SA o similare	euro / m		6,65	MAT/PR
Nr. 20 795230	nastro in TPE (tipo Mapeband TPE della MAPEI o similare) per la sigillatura e l'impermeabilizzazione di giunti struttural	euro / m		27,55	MAT/PR
Nr. 21 IC.PE.03i	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per realizzazione di isolamento termico delle tubazioni e valvole per refrigerazione industriale, commerciale, impianti di condizionamen ... 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo micron >= 7.000: Ø esterno tubo 140 mm, spessore 19 mm	euro / m		95,00	MAT/PR
Nr. 22 IC.PE.03i	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per realizzazione di isolamento termico delle tubazioni e valvole per refrigerazione industriale, commerciale, impianti di condizionamen ... 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo micron >= 7.000: Ø esterno tubo 160 mm, spessore 19 mm	euro / m		101,00	MAT/PR
Nr. 23 ME.01	Pannello composito per copertura termoisolante spessore isolante 40 mm	euro / m2		21,00	MAT/PR
Nr. 24 ME.02	Elementi di fissaggio termocopertura	euro / a corpo		3,50	MAT/PR
Nr. 25 ME.03	Lamiera preverniciata spessore 6/10 mm	euro / kg		3,25	MAT/PR
Nr. 26 ME.04	Elementi di fissaggio lamiera preverniciata	euro / a corpo		1,00	MAT/PR
Nr. 27 ME.05	Lastra in plexiglass colato opale bianco	euro / m2		210,00	MAT/PR
Nr. 28 ME.06	Struttura di fissaggio e aggancio lastra di plexiglass	euro / cadauno		165,00	MAT/PR
Nr. 29 ME.10	Materiale vario a consumo	euro / a corpo		1,00	MAT/PR
Nr. 30 MO. Liv. B1	Operaio Liv. B1 (DD n. 60 del 13/11/2023)	euro / h		27,54	MDO/RU
Nr. 31 MO. Liv. C1	Operaio Liv. C1 (DD n. 60 del 13/11/2023)	euro / h		23,49	MDO/RU
Nr. 32 MO. Liv. C2	Operaio Liv. C2 (DD n. 60 del 13/11/2023)	euro / h		24,02	MDO/RU
Nr. 33 N.01	piattaforma aerea autocarrata altezza massima di lavoro m 35 e sbraccio massimo m 21	euro / h		32,00	NL/AT
Nr. 34 N.02	Gru e servizi per movimentazione e riposizionamento CTA	euro / cadauno		5'500,00	NL/AT
Nr. 35 O.C.	Operario Comune (tabella ministeriale dicembre 2022)	euro / h		25,06	MDO/RU
Nr. 36 O.Q.	Operaio qualificato (tabella ministeriale dicembre 2022)	euro / h		27,96	MDO/RU
Nr. 37 O.S.	Operario specializzato (tabella ministeriale dicembre 2022)	euro / h		30,18	MDO/RU
Nr. 38 OP.01	Operatore piattaforma aerea autocarrata	euro / h		29,00	MDO/RU
Nr. 39 PR24_01M0 002	Malta cementizia a q 3 di cemento	euro / m3		144,23	MAT/PR
Nr. 40	Blocchi di laterizi forati da cm 25x25x20				
	A R I P O R T A R E				

