



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

A.P.S.E.Ma.



## PROGETTISTI

Geom. Giuseppe Mazzeo  
ASPETTI EDILI

Arch. Eleonora Porto  
ASPETTI ESTETICO-ARCHITETTONICI

Ing. Salvatore Pulvirenti  
COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

PROGETTO: *"Interventi di rifacimento terrazze di copertura presso l'edificio 6 del C.U.S. Sofia sede del Dipartimento di Fisica"*

## ELENCO PREZZI UNITARI

*visto: IL RUP*  
Ing. Giovanni Luca Iacona

*visto: IL DIRIGENTE*  
Dott. Armando Conti

TAV. : AM-03

SCALA:

DATA: Febbraio 2024

AGG.:



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	<b>MATERIALI ELEMENTARI (SpCap 2)</b>		
Nr. 13 033246j	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per realizzazione di isolamento termico delle tubazioni e valvole per refrigerazione industriale, commerciale, impianti di condizionamento, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, classe 1 di resistenza al fuoco per temperature massime comprese tra -45 a + 105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo micron >= 7.000: Ø esterno tubo 114 mm, spessore 19 mm <b>euro (ottantauno/25)</b>	m	81,25
Nr. 14 048730	adesivo epossidico bicomponente tissotropico di bassa viscosità (tipo Adesilex PG4/A della MAPEI o similare) <b>euro (diciassette/20)</b>	kg	17,20
Nr. 15 048930	idem c.s. ...(tipo Adesilex PG4/B della MAPEI o similare) <b>euro (diciassette/20)</b>	kg	17,20
Nr. 16 239025	Quarzo 0,5 Sferico sacchi 25 kg <b>euro (zero/91)</b>	kg	0,91
Nr. 17 7950425	nastro autoadesivo butilico rivestito con tessuto non tessuto alcali-resistente tipo Mapeband SA o similare <b>euro (sei/65)</b>	m	6,65
Nr. 18 795230	nastro in TPE (tipo Mapeband TPE della MAPEI o similare) per la sigillatura e l'impermeabilizzazione di giunti strutturali <b>euro (ventisette/55)</b>	m	27,55
Nr. 19 IC.PE.03i	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse per realizzazione di isolamento termico delle tubazioni e valvole per refrigerazione industriale, commerciale, impianti di condizionamento, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, classe 1 di resistenza al fuoco per temperature massime comprese tra -45 a + 105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo micron >= 7.000: Ø esterno tubo 140 mm, spessore 19 mm <b>euro (novantacinque/00)</b>	m	95,00
Nr. 20 IC.PE.03i	idem c.s. ...esterno tubo 160 mm, spessore 19 mm <b>euro (centouno/00)</b>	m	101,00
Nr. 21 ME.01	Pannello composito per copertura termoisolante spessore isolante 40 mm <b>euro (ventiuno/00)</b>	m2	21,00
Nr. 22 ME.02	Elementi di fissaggio termocopertura <b>euro (tre/50)</b>	a corpo	3,50
Nr. 23 ME.03	Lamiera preverniciata spessore 6/10 mm <b>euro (tre/25)</b>	kg	3,25
Nr. 24 ME.04	Elementi di fissaggio lamiera preverniciata <b>euro (uno/00)</b>	a corpo	1,00
Nr. 25 ME.05	Lastra in plexiglass colato opale bianco <b>euro (duecentodieci/00)</b>	m2	210,00
Nr. 26 ME.06	Struttura di fissaggio e aggancio lastra di plexiglass <b>euro (centosessantacinque/00)</b>	cadauno	165,00
Nr. 27 ME.10	Materiale vario a consumo <b>euro (uno/00)</b>	a corpo	1,00
Nr. 28 PR24_01M0 002	Malta cementizia a q 3 di cemento <b>euro (centoquarantaquattro/23)</b>	m3	144,23
Nr. 29 PR24_02M0 006	Blocchi di laterizi forati da cm 25x25x20 <b>euro (uno/39)</b>	cadauno	1,39
Nr. 30 PR24_09M0 030	Intonaco premiscelato per esterni a base cementizia <b>euro (zero/17)</b>	kg	0,17
Nr. 31 PR24_10M0 001	Marmo botticino, travertino da cm 2 levigato <b>euro (cinquantaotto/50)</b>	m2	58,50
Nr. 32	Collante		

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
<b>PREZZI DESUNTI DAL PREZZARIO REGIONE SICILIA PER L'ANNO 2024 (SpCap 3)</b>			
Nr. 34 SIC24_05.01 .07	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1ª scelta, con superficie grezza fiammata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola escluso il sottofondo, compreso la boiacatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura dei giunti. <b>euro (cinquantaquattro/38)</b>	m²	54,38
Nr. 35 SIC24_05.01 .10.001	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici <b>euro (ventuno/71)</b>	m²	21,71
Nr. 36 SIC24_07.01 .01	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, tappi di chiusura ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. <b>euro (quattro/50)</b>	kg	4,50
Nr. 37 SIC24_07.01 .02	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiera, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. <b>euro (quattro/05)</b>	kg	4,05
Nr. 38 SIC24_07.01 .03	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisorie occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. <b>euro (tre/18)</b>	kg	3,18
Nr. 39 SIC24_07.02 .09	Pannello orizzontale grigliato elettrofuso (a norma UNI 11002-1/2/3) con elementi in acciaio S235 JR UNI EN 10025 con longherina portante e maglia delle dimensioni dipendenti dai carichi d'esercizio e dall'interesse delle travi portanti (calcolati secondo il D.M. 17/01/2018), zincato a caldo secondo le norme UNI EN ISO 1461 e UNI EN 10244, completo di ogni accessorio, formato e posto in opera, e tutto quanto occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. <b>euro (otto/56)</b>	kg	8,56
Nr. 40 SIC24_07.02 .16.002	Zincatura di opere in ferro di qualsiasi tipo e dimensioni con trattamento a caldo mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di 450°C previa preparazione delle superfici mediante decapaggio, sciacquatura, ecc. per carpenteria leggera <b>euro (uno/64)</b>	kg	1,64
Nr. 41 SIC24_12.01 .01	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <b>euro (nove/01)</b>	m²	9,01
Nr. 42 SIC24_12.01 .13.001	Fornitura trasporto e posa in opera di rivestimento impermeabilizzante continuo per aree pedonabili e/o trafficabili, coperture, terrazzi, parcheggi, su supporti in cemento, guaina bituminosa, legno, acciaio ed asfalto, costituito da resine poliureiche pure a base di prepolimero isocianico e miscele di poliammide modificate, esente da plastificanti e solventi, applicabile a caldo allo stato fluido. L'impermeabilizzazione deve essere dotata di elevata capacità elastica, tenace, resistente al punzonamento ed all'usura, impermeabile e resistente agli aggressivi chimici. Dato in opera su superfici verticali e orizzontali, in quantità non inferiore a 2 kg/m², a spruzzo con pompanti airless bimixer per prodotti a due componenti e riscaldatori in linea su superfici opportunamente preparate che devono risultare sane, asciutte, esenti da polvirulenza, strati friabili, incoerenti e non aderenti. Le superfici adeguatamente pulite saranno preventivamente trattate con idoneo primer e sigillante prima dell'applicazione della poliurea pura. Sono compresi e compensati nel presente prezzo il tiro in alto, gli sfridi, le attrezzature necessarie, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte Spessore 2 mm <b>euro (ottanta/60)</b>	mq	80,60
Nr. 43 SIC24_12.01 .18	Sovrapprezzo agli artt. 12.1.13 e 12.1.17 per rivestimento protettivo ai raggi U.V. a base di resine poliuretaniche alifatiche <b>euro (sedici/19)</b>	mq	16,19
Nr. 44 SIC24_15.04 .11.002	Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. in lamiera preverniciata <b>euro (quarantaquattro/77)</b>	m	44,77
Nr. 45 SIC24_15.04	Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera		



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
<b>PREZZI DESUNTI DA ANALISI (SpCap 4)</b>			
Nr. 51 ED.01	Fornitura e posa in opera di pannello composito per copertura termoisolante prodotto con sistema in continuo costituito da rivestimento esterno in lamiera di alluminio o acciaio preverniciato con greche interasse 250 mm ed altezza 40 mm, interposto strato di schiuma isolante in poliuretano espanso di densità $35 \div 40$ kg/mc iniettato a bassa pressione di spessore variabile, rivestimento interno liscio con micronervature con interasse 50 mm; larghezza utile del pannello pari a 1000 mm. Compreso e compensato nel prezzo il tiro in alto dei materiali, la discesa del materiale di risulta, nonché ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore isolante 40 mm, trasmittanza termica 0,53 W/mqK <b>euro (quarantadue/81)</b>	m2	42,81
Nr. 52 ED.02	Fornitura e posa in opera di scossaline, converse, compluvi e colmi in lamiera preverniciata nei colori a scelta della D.LL., comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, le staffe di ferro poste ad interasse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine. <b>euro (trentasette/94)</b>	m2	37,94
Nr. 53 ED.03	Smontaggio dei cupolini esistenti sulla terrazza di copertura, compreso l'onere per la rimozione della struttura di sostegno, la pulizia delle parti murarie a vista da materiali e detriti (guaina bituminosa, malta, terra, etc.), e la collocazione di una lastra circolare in plexiglass dello spessore di mm 15 poggiata su idonea struttura metallica di sostegno, compresi elementi in alluminio a pinza per il fissaggio, guarnizione di tenuta nel zona di appoggio della lastra. Compreso e compensato nel prezzo l'onere per la discesa del materiale di risulta, il tiro in alto del materiale da collocare nonché ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito e realizzato a perfetta regola d'arte. <b>euro (millequattrocentoquarantasei/16)</b>	cadauno	1'446,16
Nr. 54 ED.04	Compenso per la rimozione temporanea dei pannelli dell'impianto fotovoltaico esistente sulla terrazza, compresa la struttura di sostegno in acciaio e le zavorre in calcestruzzo, compreso l'onere dell'accatastamento provvisorio in altra parte di terrazza e il successivo montaggio a lavori di ripavimentazione completati. Compreso e compensato nel prezzo ogni altro onere e magistero per l'esecuzione del lavoro, nonché di tutti gli accorgimenti da tenere per garantire l'integrità dell'impianto. <b>euro (diciotto/74)</b>	cadauno	18,74
Nr. 55 ED.05	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso doppio strato. <b>euro (quattro/71)</b>	m2	4,71
Nr. 56 ED.06	Utilizzo di piattaforma aerea autocarrata, o cestello elevatore, altezza massima di lavoro m 35 e sbraccio massimo m 21, con operatore, da utilizzare per l'esecuzione di lavori in quota, compreso e compensato nel prezzo il consumo di carburante, oli e la manutenzione ordinaria nonché ogni altro onere ed accessorio per dare il mezzo perfettamente funzionante. <b>euro (ottantanove/82)</b>	h	89,82
Nr. 57 ED.07	Fornitura e posa in opera di nastro in TPE (tipo Mapeband TPE della MAPEI o similare) per la sigillatura e l'impermeabilizzazione di giunti strutturali, incollato al supporto con adesivo epossidico bicomponente tissotropico di bassa viscosità (tipo Adesilex PG4 della MAPEI o similare). Il nastro in TPE dovrà avere le seguenti caratteristiche: larghezza del nastro cm 32,5; carico a rottura (EN 1231-2) (N/mm²): > 4,5 allungamento a rottura (EN 12311-2) (%): > 500 piegatura a bassa temperatura (EN 495-5) (°C): < -30 resistenza agli agenti atmosferici e ai raggi UV (EN 1927): passa (> 5000 h/grado 0) resistenza alle radici (SIA V280/11): nessun passaggio impermeabilità (EN 1928-B) (bar): 6 reazione al fuoco (EN 13501-1) (Euroclasse): E <b>euro (cinquantauno/74)</b>	m	51,74
Nr. 58 ED.08	Fornitura e posa in opera di nastro autoadesivo butilico rivestito con tessuto non tessuto alcali-resistente per l'impermeabilizzazione dei raccordi tra superfici orizzontali e verticali in terrazzi, balconi e bagni (tipo Mapeband SA della MAPEI o similare), da posare su supporto pulito e compatto, rimuovendo progressivamente la pellicola protettiva ed esercitando una pressione con rullo in gomma dal centro del nastro verso il bordo, per favorire l'adesione del nastro stesso e per evitare la formazione di pieghe o bolle. La giunzione dei nastri deve avvenire per sovrapposizione di almeno 5 cm. Il prodotto dovrà avere le seguenti caratteristiche: Spessore (mm): ca. 1,5 Densità della gomma butilica (ISO 10563) (g/m³): ca. 1,4 <b>euro (nove/56)</b>	m	9,56
Nr. 59 ED.09	Esecuzione in opera di muretti, per appoggio delle tubazioni in acciaio nero, delle dimensioni circa di m. 2,50x0,30x0,60(h) realizzati con mattoni di cemento e finitura verticale con intonaco cementizio e in testa collocazione di latra di marmo dello spessore di cm 2, compreso e compensato nel prezzo l'onere per l'approvvigionamento del materiale sul luogo di posa, la discesa del materiale di risulta nonché ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro eseguito e finito a perfetta regola d'arte. <b>euro (cinquecentoventiquattro/60)</b>	a corpo	524,60
Nr. 60 IC.01	Prestazione di manodopera impiantistica, per interventi non quantificabili unitariamente, su impianti esistenti, quali: - smontaggio e trasporto a risulta delle apparecchiature, degli impianti meccanici, degli impianti elettrici e delle parti di		



[illegible]



