



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

A.P.S.E.Ma.



PROGETTISTI

Geom. Giuseppe Mazzeo
ASPETTI EDILI

Arch. Eleonora Porto
ASPETTI ESTETICO-ARCHITETTONICI

Ing. Salvatore Pulvirenti
COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

PROGETTO : *"Interventi di rifacimento terrazze di copertura presso l'edificio 6 del C.U.S. Sofia sede del Dipartimento di Fisica"*

FOGLIO DI CONDIZIONI ESECUTIVE

TAV. : AM-02

SCALA:

DATA: Febbraio 2024

AGG.:

visto: IL RUP

Ing. Giovanni Luca Iacona

visto: IL DIRIGENTE

Dott. Armando Conti



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA

AREA DELLA PROGETTAZIONE, SVILUPPO EDILIZIO E MANUTENZIONE

INTERVENTI DI RIFACIMENTO TERRAZZE DI COPERTURA PRESSO L'EDIFICIO 6 DEL C.U. S. SOFIA SEDE DEL DIPARTIMENTO DI FISICA

FOGLIO DI CONDIZIONI ESECUTIVE



INDICE

- Art.1. - Oggetto dell'Appalto
- Art.2. - Ammontare e criterio di aggiudicazione dell'appalto
- Art.3. - Prezzi Unitari di riferimento
- Art.4. - Descrizione dei lavori
- Art.5. - Variazioni alle opere progettate
- Art.6. - Disciplina del rapporto, osservanza del capitolato generale, di leggi e regolamenti
- Art.7. - Documenti che fanno parte integrante del contratto
- Art.8. - Ordine dei lavori e tempi
- Art.9. - Indicazioni tecniche dei lavori – qualità e accettazione dei materiali
- Art.10. - Requisiti necessari delle imprese appaltanti
- Art.11. - Garanzie e coperture assicurative
- Art.12. - Lavori eventuali non previsti
- Art.13. - Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori
- Art.14. - Assicurazione degli operai e responsabilità dell'impresa
- Art.15. - Pagamenti
- Art.16. - Termini per l'accertamento della regolare esecuzione
- Art.17. - Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore
- Art.18. - Spese contrattuali
- Art.19. - Domicilio legale

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione di interventi di rifacimento terrazze di copertura presso l'edificio 6 del C. U. S. Sofia sede del Dipartimento di Fisica.

Art. 2 - Ammontare e criterio di aggiudicazione dell'appalto

1. L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

	IMPORTI IN EURO	A corpo (C)	A misura (M)	Totale (C+M)
1	Importo lavori		519.301,39	519.301,39
2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		41.359,68	41.359,68
3	IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2)		560.661,07	560.661,07

2. L'importo contrattuale è costituito dalla somma degli importi determinati nella tabella di cui al comma 1, al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara sul solo importo di cui al rigo 1, relativo all'esecuzione del lavoro a misura. Gli importi stimati dei vari lavori, potranno variare, tanto in più quanto in meno, nei limiti stabiliti dall'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii., senza che ciò costituisca motivo per l'Appaltatore per avanzare pretesa di speciali compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.
3. Non è soggetto al ribasso l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008, che restano fissati nella misura determinata nella tabella di cui al comma 1, rigo 1 e 2, colonna (M).
4. Il costo della manodopera ammonta a € 137.658,13 pari al 24,553% dell'importo dei lavori in oggetto.

Nessun compenso spetta alla Ditta affidataria per l'elaborazione dell'offerta. In caso di mancata aggiudicazione o aggiudicazione parziale la Ditta affidataria non può pretendere alcun indennizzo.

Art. 3 – Prezzi Unitari di riferimento

Per la redazione del presente progetto i prezzi unitari sono stati desunti, prioritariamente, dal Prezzario Regione Sicilia per l'anno 2024, in mancanza di riferimento al prezzario sono stati desunti da regolari analisi effettuate, prioritariamente, con riferimento ai prezzi elementari di materiali,

noli e trasporti pubblicati sul sito della Regione Siciliana, Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità, ed in sub-ordine da accurate indagini di mercato, supportate da listini ufficiali. Il costo unitario della mano d'opera edile è stato ricavato dalle tabelle ministeriali, settore delle imprese edili ed affini, pubblicate dal Ministero del Lavoro e della Politiche Sociali in data 05/04/2023, mentre il costo della mano d'opera impiantistica è stato ricavato dalle tabelle ministeriali, settore metalmeccanico-industria, pubblicate dal Ministero del Lavoro e della Politiche Sociali in data 13/11/2023

Art. 4. – Descrizione dei lavori

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Amministrazione appaltante per il tramite della D.LL.:

- spostamento delle CTA n. 7 e CTA n. 11, esistenti in copertura (sul lato est, in prossimità del corpo scala), e conseguente rimontaggio delle stesse, su blocchi di appoggio in mattoni in cls, presso il lato nord della copertura dell'edificio;
- ricollocazione della tubazione in acciaio nera per il collegamento delle macchine CTA spostate;
- demolizione dei muretti in cls a sostegno delle tubazioni;
- svellimento della pavimentazione esistente;
- demolizione del massetto di sottopavimentazione, solo nelle parti ammalorate e/o distaccate;
- nuovo massetto di sottopavimentazione nelle parti già dismesse;
- spianata di malta per preparazione alla posa dello strato impermeabilizzante;
- impermeabilizzazione con resina poliureica pura a base di prepolimero isocianico e miscele di poliammide modificate, in opera a spruzzo con pompanti airless bimixer per prodotti a due componenti e riscaldatori in linea;
- realizzazione di idonei giunti di dilatazione nella pavimentazione in prossimità dei giunti strutturali mediante utilizzo di nastro in TPE da incollare al supporto con adesivo epossidico bicomponente a bassa viscosità;
- copertura in pannelli termoisolanti dello spessore di 40 mm;
- struttura metallica, zincata, di sostegno alla copertura;
- pavimentazione in piastrelle di Klinker, per la copertura dei corpi scala;

- grondaie e pluviali in lamiera preverniciata;
- scossaline di raccordo in lamiera preverniciata;
- nuovi cupolini in plexiglass.

Sono state altresì previste delle lavorazioni in economia necessarie per la valutazione di tutte quelle lavorazioni di difficile quantificazione in fase progettuale, e nello specifico:

- smontaggio e rimontaggio di piccole apparecchiature di climatizzazione;
- opportuni accorgimenti per la sigillatura degli elementi metallici (pilastri e ringhiere) con la pavimentazione;
- pulizia e sgombero del materiale di risulta presente nell'area interessata dai lavori.
- Sono state altresì previste l'esecuzione di tutte quelle opere provvisorie necessarie per la sicurezza dei lavoratori, nonché di tutti quegli accorgimenti necessari per impedire le interferenze del cantiere con le normali attività didattiche che continueranno a svolgersi nell'edificio.

A tale scopo è stato redatto apposito "Piano di Sicurezza e Coordinamento", corredato di tutti gli elaborati tecnici a supporto.

I rifiuti derivanti dalle lavorazioni dovranno essere smaltiti, secondo le procedure di Legge, dall'Impresa appaltatrice in discariche autorizzate, a cura e spese dell'Impresa stessa. L'impresa dovrà fornire copia alla D.LL. del certificato di avvenuto smaltimento (ovvero quarta copia del formulario di identificazione). Eventuali rifiuti contenenti amianto verranno gestiti, a cura della stazione appaltante, con separato appalto.

La tipologia e l'ammontare del lavoro, che forma oggetto dell'appalto, risultano oltre che dal presente Foglio di Condizioni Esecutive, anche dai seguenti elaborati:

- elenco prezzi;
- computo metrico estimativo;
- elaborati grafici di progetto.

L'impresa, nella programmazione dei lavori dovrà tenere conto che gli stessi verranno eseguiti con gli edifici universitari in attività (locali oggetto degli interventi), pertanto vanno considerati i conseguenti oneri gestionali anche in sede di formulazione dell'offerta. Le aree esterne ricadenti in prossimità del cantiere dovranno essere recintate con pannelli in rete elettrosaldata $h=2.00$ sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo, transenne modulari da cm 2,00x1,10 e apposizione di bandella bianco/rossa.

Qualora durante il corso dei lavori insorgessero difficoltà non riconducibili all'impresa che richiedessero un rallentamento od anche una sospensione dei lavori, l'appaltatore non avrà diritto a compensi, ma potrà solo ottenere una proroga nel caso che l'impedimento fosse tale da non permettere l'ultimazione dei lavori nel termine stabilito dal presente Foglio di Condizioni Esecutive.

Art.5. - Variazioni alle opere progettate.

L'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel vigente Codice Appalti (D.L. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni) e nel presente Foglio di Condizioni Esecutive.

L'impresa Appaltatrice rimane responsabile di qualsivoglia evento negativo possa derivare dal presente lavoro di riqualificazione, anche durante il trasporto del rifiuto prodotto.

Art.6. – Disciplina del rapporto, osservanza del capitolato generale, di leggi e regolamenti.

Per quanto non modificato dal presente schema di contratto, l'esecuzione del contratto disciplinato dalle disposizioni contenute nel Codice Appalti (D.L. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni).

Il presente appalto resta altresì disciplinato da:

- Leggi, Decreti, Regolamenti, e Circolari Ministeriali vigenti o che saranno emanate alla data di esecuzione dei lavori;
- tutte le Leggi e Decreti riguardanti la sicurezza, l'antinfortunistica, la prevenzione incendi e specificatamente il D. Lgs 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii..
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 (norme in materia di ambiente);
- tutte le norme legislative e prescrizioni di carattere tecnico contenuto nel Foglio di Condizioni Esecutive.

L'appalto resta inoltre sottoposto all'osservanza di tutte le Leggi, Regolamenti e disposizioni vigenti o emanate in corso di esecuzione relativamente alla sicurezza e alla prevenzione incendi ed infortuni, nonché ad ogni prescrizione in merito dettate dalle competenti Autorità (VV.F.,

I.S.P.E.S.L., CEI, UNI, PMP, USL, ecc. competenti per il territorio) e dalla Soprintendenza dei Beni Architettonici e del Paesaggio, ove applicabile.

Inoltre nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dall'arte e dalla scienza delle costruzioni e da tutte le norme applicabili all'intervento oggetto dell'appalto.

I capitolati e le disposizioni di cui sopra s'intendono qui richiamati e di essi l'Appaltatore si dichiara a piena conoscenza.

Art.7. – Documenti che fanno parte integrante del contratto.

Saranno allegati al contratto, e ne faranno parte integrante, il presente Foglio di Condizioni Esecutive, l'Elenco Prezzi, il Computo Metrico Estimativo, il P.S.C. (Piano di Sicurezza e Coordinamento), l'Analisi e Valutazione dei Rischi, la Stima dei Costi della Sicurezza, l'Elenco prezzi dei Costi della Sicurezza, il Fascicolo con le caratteristiche dell'opera, il Layout di cantiere, gli Elaborati Grafici.

Il P.O.S (Piano Operativo di Sicurezza) dovrà essere consegnato alla D.LL. prima dell'inizio dei lavori.

Per tutto quanto non espressamente regolato dal Contratto, dal presente Foglio di Condizioni Esecutive e dagli altri elaborati elencati, si applicano le disposizioni in vigore per gli appalti dei lavori pubblici, fra le quali quelle riportate nel Codice Appalti (D.L. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni).

Art. 8. – Ordine dei lavori e tempi

L'appaltatore eseguirà le varie opere comprese nell'appalto secondo apposito programma lavori da presentare alla Stazione appaltante entro sette giorni dalla consegna del cantiere. Detto programma potrà comunque essere, in ogni tempo, per esigenze specifiche ravvisate in modo insindacabile dal Direttore dei Lavori, variato senza che ciò comporti diritto ad indennizzi o compensi di sorta in favore dell'Appaltatore.

In esito a formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori, la D.LL. effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'appaltatore e rilascia, senza ritardo alcuno, il certificato attestante l'avvenuta ultimazione.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni **240** (*duecentoquaranta*) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale pecuniaria è stabilita nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale dei lavori per ogni giorno di ritardo.

L'importo della penale sarà detratto dalla rata di acconto dei lavori e, occorrendo, dal conto finale. Qualora il ritardo nell'adempimento determina un importo della penale superiore al 10%, il RUP promuove l'avvio della procedura di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo.

Per le sospensioni dei lavori si applicheranno in ogni caso le disposizioni vigenti in materia.

Art. 9. – Indicazioni tecniche dei lavori – qualità e accettazione dei materiali

Standard e qualità dei materiali dovranno essere approvate dalla Amministrazione appaltante, la quale si riserva l'accettazione ovvero il rifiuto dei materiali proposti, senza che questo costituisca motivo, da parte dell'Appaltatore, per l'avanzamento di richieste di maggior compenso, oltre i prezzi di offerta.

Gli oneri derivanti dalla eventuale applicazione delle prescrizioni di cui sopra saranno a totale carico dell'Appaltatore.

Tutti i componenti ed i materiali impiegati per la realizzazione dei lavori in appalto dovranno essere di primaria marca, corredati da garanzia di lunga durata e facilità di manutenzione e di alta qualità.

Potranno essere di produzione nazionale od estera, ma per tutti l'Appaltatore dovrà garantire il facile reperimento sul mercato interno del ricambio di parti soggette ad usura.

Nella scelta dei materiali, anche non univocamente specificati negli elaborati di gara, si prescrive che siano esenti da qualsiasi difetto qualitativo e di lavorazione.

I materiali da costruzione devono essere della migliore qualità e conformi alle norme UNI, CEI, EN ed ove applicabile dotati di marchio di qualità.

A richiesta dell'Amministrazione appaltante, l'Appaltatore dovrà documentare la provenienza dei materiali e sottoporli - a sue spese - alle consuete prove di laboratorio per l'accertamento delle loro caratteristiche tecniche.

L'Amministrazione Appaltante, esaminati i materiali approvvigionati, può rifiutare, prima del loro impiego, quelli che non risultano rispondenti alle prescrizioni contrattuali. I manufatti contestati devono essere prontamente allontanati dal cantiere.

Nella scelta dei materiali, anche non univocamente specificati negli elaborati di appalto, si prescrive che:

- tutti i materiali dovranno essere esenti da qualsiasi difetto qualitativo e di lavorazione;
- tutti i materiali dovranno essere idonei all'ambiente in cui saranno installati, e dovranno essere tali da resistere alle azioni meccaniche, corrosive, termiche o dovute all'umidità alle quali potranno essere sottoposti durante l'esercizio.

Sono compresi tutti gli oneri di trasporto, montaggio, sfridi, minuteria e di quant'altro necessario per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.

L'Appaltatore che nel proprio interesse o di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad un aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite.

Art. 10. – Requisiti necessari delle imprese appaltanti

Le lavorazioni dovranno essere effettuate da imprese che soddisfino i seguenti requisiti minimi:

- Ai sensi dell'articolo 65 del D. Lgs. n. 36 del 2023 e in conformità alla TABELLA "A" al predetto D. Lgs, i lavori sono classificati nelle seguenti categorie:

CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (euro)		%
		In cifre	In lettere	
OG1	Edifici civili ed industriali	349.864,11	Trecentoquarantanovemilaottocentosessantaquattro/11	62,402

CATEGORIA SCORPORABILE

Cod.	Descrizione	Importo (euro)		%
		In cifre	In lettere	
OS8	Opere di impermeabilizzazione	210.796,96	Duecentodiecimilasettecentonovantasei/96	37,598

- Le categorie di cui sopra costituiscono indicazione per il rilascio del certificato di regolare esecuzione lavori di cui all'articolo 83 del Regolamento generale.

Art. 11. – Garanzie e coperture assicurative

11.1 CAUZIONE PROVVISORIA

Per l'offerta da presentare per l'affidamento dell'appalto, così come indicato nell'art. 53 comma 1 del D.Lgs 36/2023, non viene richiesta alcuna garanzia provvisoria.

11.2 CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023, comma 4, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 106, del **5 per cento** dell'importo di contratto da prestarsi secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Art. 12. – Lavori eventuali non previsti

Per l'esecuzione dei lavori non previsti e per i quali non siano stati convenuti i relativi prezzi, si procederà al concordamento di nuovi prezzi, secondo quanto stabilito dall'All. II.14 art. 5 comma 7 del codice appalti 36/2023 e ss. mm. ii.

Le macchine ed attrezzi utilizzati dovranno essere in perfetto stato di utilizzazione e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di efficienza.

Art. 13. – Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio della Direzione Lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

In particolare l'Appaltatore è tenuto a rispettare eventuali piani di lavoro stilati dalla D.L.

13.1 CONSEGNA GENERALE

La consegna dei lavori deve avvenire non oltre quarantacinque giorni dalla data di stipula del contratto.

Il R.U.P., in caso di particolare urgenza di cui all'All. II.14 art. 3 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. ii., può emettere l'ordine di servizio anche prima della stipulazione del contratto.

Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione.

Decorso inutilmente il termine di anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fidejussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta.

Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

13.2 CONSEGNA FRAZIONATA

Nel caso in cui i lavori in appalto siano molto estesi, ovvero manchi l'intera disponibilità dell'area sulla quale dovrà svilupparsi il cantiere o comunque per qualsiasi altra causa ed impedimento, l'Amm.ne appaltante potrà disporre la consegna anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

La data legale della consegna, per tutti gli effetti di legge e di regolamento, sarà quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

Art. 14. – Assicurazione degli operai e responsabilità dell'impresa

Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme di legge vigenti in materia assicurativa e di assunzione degli operai e del personale comunque addetto ai lavori, i cui oneri sono a carico della Impresa appaltatrice, la quale si obbliga anche di eseguire e di curare la gestione del cantiere in modo da evitare qualsiasi danno a persone e cose che potesse derivare, anche indirettamente, dai lavori attinenti al presente contratto, esonerando e sollevando l'Amministrazione appaltante da qualsiasi responsabilità al riguardo.

In particolare dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a ridurre i rischi di infortunio, come prevedono le disposizioni di legge vigenti ed in particolare il DLgs 81/2008 e successive modifiche, sollevando da ogni responsabilità civile e penale l'Università ed il personale da essa dipendente.

È richiesto comunque all'impresa aggiudicataria dell'appalto la redazione e presentazione del POS (Piano Operativo di Sicurezza) alla Stazione Appaltante prima della consegna dei lavori.

L'Impresa si obbliga altresì a dimostrare, in ogni tempo, che adempie a tutti gli obblighi di legge e di contratto, relativi alla protezione del lavoro ed alla tutela del lavoratore ed in particolar modo di quelli sulle assicurazioni sociali (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, malattie, etc.) ed agli obblighi che hanno la loro origine in contratti collettivi che prevedono a favore dei lavoratori diritti patrimoniali aventi per base il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro (assegni familiari, indennità ai richiamati alle armi, etc.).

La stessa Impresa, inoltre, si impegna a praticare verso i lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro di categoria.

L'ammontare delle somme trattenute sarà corrisposto alla Impresa solo in seguito ad autorizzazione dell'Ente competente.

Art. 15. – Pagamenti

Il pagamento avverrà per stati di avanzamento, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiungerà l'importo al netto del ribasso di € 70.000,00 (Settantamila/00).

Le ritenute di legge verranno svincolate, dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte della D.LL..

Art.16. - Termini per l'accertamento della regolare esecuzione

1. Il certificato di collaudo provvisorio è emesso entro il termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il certificato di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.
2. Trova applicazione la disciplina di cui agli articoli da 215 a 233 del Regolamento generale.

3. Durante l'esecuzione dei lavori l'amministrazione committente può effettuare operazioni di controllo o di collaudo parziale o ogni altro accertamento, volti a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali e nel computo metrico.
4. Ai sensi dell'articolo 234, comma 2, del Regolamento generale, la stazione appaltante, preso in esame l'operato e le deduzioni dell'organo di collaudo e richiesto, quando ne sia il caso, i pareri ritenuti necessari all'esame, effettua la revisione contabile degli atti e determina con apposito provvedimento, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento degli atti, sull'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione, sulle domande dell'appaltatore e sui risultati degli avvisi ai creditori. In caso di iscrizione di riserve sul certificato di cui al presente articolo per le quali sia attivata la procedura di accordo bonario, il termine di cui al precedente periodo decorre dalla scadenza del termine di cui all'articolo 210, del D.lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii. Il provvedimento di cui al primo periodo è notificato all'appaltatore.
5. Fino all'approvazione del certificato di cui al comma a), la stazione appaltante ha facoltà di procedere ad un nuovo procedimento per l'accertamento della regolare esecuzione e il rilascio di un nuovo certificato ai sensi del presente articolo.
6. Fatti salvi i casi di diversa successiva determinazione dell'amministrazione committente o del verificarsi delle condizioni che rendano necessario o anche solo opportuno il collaudo dei lavori, in tutti i casi nei quali nel presente Foglio di Condizioni Esecutive si fa menzione del "collaudo" si deve intendere il "Certificato di regolare esecuzione" di cui all'articolo 116, comma 7 del D.lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii. e all'articolo 237 del Regolamento generale.

Art. 17. – Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore

Saranno a carico dell'appaltatore tutti gli oneri di cui agli articoli 4, 5, 6, del Capitolato Generale agli altri indicati nel presente foglio di condizioni esecutive e tutti quelli indicati nel Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edilizi, edito dal Ministero LL.PP..

L'appaltatore conduce personalmente i lavori; qualora non lo faccia deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

L'appaltatore è responsabile dell'ordine e della disciplina del proprio personale di cantiere; essa

dovrà allontanare immediatamente il personale che, a giudizio della D.L., non fosse idoneo ai lavori affidatigli, che mancasse al dovuto rispetto nei confronti dei funzionari e di altre persone addette al cantiere e che commettesse qualunque azione riprovevole.

Oltre gli oneri sopra specificati e gli altri previsti nel presente Foglio di Condizioni Esecutive, sono altresì a carico dell'Impresa assuntrice gli oneri e gli obblighi seguenti:

- carico dei materiali all'arrivo in cantiere e loro trasporto nell'ambito del cantiere;
- tiri, ponteggi e mezzi d'opera;
- allontanamento dei materiali di risulta;
- sorveglianza e guardiania necessarie per evitare danni e manomissioni ai propri materiali ed opere da parte di estranei e/o di operai di altre ditte che contemporaneamente dovessero eseguire lavori nell'interno dei fabbricati e che dovessero avere libero accesso ai locali. Al riguardo l'Amministrazione sarà sollevata da qualsiasi responsabilità; qualsiasi eventuale danno dovrà essere riparato a cura e spese della Ditta appaltatrice degli impianti, ricadendo su questa la responsabilità per difettosa sorveglianza dei propri macchinari e delle proprie opere;
- la costruzione ed accurata manutenzione di tutte le opere provvisorie per chiusure e sbarramenti di vani al fine di rendere impossibili cadute, incidenti, ecc. Al riguardo dovranno essere scrupolosamente osservate tutte le norme di legge, in particolare il D.Lgs. 81/2008.

Il corrispettivo di tutti i sopra citati obblighi ed oneri, come pure di quelli previsti ai successivi articoli, s'intende compreso e compensato nel prezzo dell'offerta.

Art. 18. – Spese contrattuali

Sono a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori, l'imposta di bollo, di registro fiscale e le spese di copia o stampa del contratto da stipulare, nonché tutte le tasse, le imposte e le spese inerenti e conseguenti alla partecipazione e all'espletamento dell'appalto.

Art. 19. – Domicilio legale

Per tutti gli effetti del contratto, ai sensi dell'art.2 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, l'appaltatore dovrà eleggere domicilio legale in Catania; ove non abbia in tale luogo propri uffici, deve eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciuta.