



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

Oggetto: Gara europea a procedura aperta suddivisa in due lotti per l'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili, impianti ed attrezzature delle varie sedi dell'Università degli Studi di Catania: Lotto 1 "Centro urbano" – CIG: B2582CCC2D; Lotto 2 "C.U. S. Sofia e Strutture periferiche" - CIG: B2582CDD00.

Risposte a quesiti di interesse generale

Quesito n. 1: Può un raggruppamento di imprese partecipare alla presente procedura possedendo interamente solo la Capogruppo il requisito di cui al punto 6.3, lettera f (servizi analoghi)?

Risposta: Si conferma.

Quesito n. 2: In riferimento al requisito richiesto al paragrafo 6.3 lettera e), possesso dei requisiti e delle abilitazioni necessarie per la manutenzione degli impianti in base al D.P.R. 24.12.1951 n. 1767 ed al suo recepimento secondo il D.P.R. 30.4.1999 n. 162 e s.m.i.), essendo una ditta sprovvista di tale abilitazione, si chiede se può dichiarare di voler subappaltare interamente il servizio di manutenzione dei suddetti impianti.

Risposta: Nonostante sia possibile subappaltare interamente il servizio di manutenzione degli impianti, resta fermo quanto previsto dal paragrafo 6.3 lettera e) in ordine al requisito di partecipazione del "possesso dei requisiti e delle abilitazioni necessarie per la manutenzione degli impianti in base al D.P.R. 24.12.1951 n. 1767 ed al suo recepimento secondo il D.P.R. 30.4.1999 n. 162 e s.m.i.", che deve essere posseduto dal concorrente.

Quesito n. 3: Al fine di favorire la massima partecipazione, si chiede se, relativamente al requisito richiesto nel disciplinare di gara al paragrafo 6.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale alla lettera e): "possesso dei requisiti e delle abilitazioni necessarie per la manutenzione degli impianti in base al D.P.R. 24.12.1951 n. 1767 ed al suo recepimento secondo il D.P.R. 30.4.1999 n. 162 e s.m.i." un'impresa non in possesso di detto requisito, possa partecipare dichiarando l'intenzione di ricorrere al subappalto cd. necessario ad impresa idoneamente qualificata ed in possesso dei requisiti e delle abilitazioni necessarie per l'esecuzione delle attività oggetto di subappalto.

Risposta: Si rimanda alla risposta già resa al precedente quesito di analogo tenore.

Quesito n. 4: con la presente si chiede se il requisito previsto al punto 6.3 lettera f) del disciplinare sia oggetto di avvalimento (esecuzione, negli ultimi tre anni (2021-2022-2023), di servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto (per analoghi si intendono servizi di manutenzione, servizi di global service e assimilabili), di importo complessivamente non inferiore all'importo complessivo del lotto per il quale si concorre).

Risposta: Si conferma.

Quesito n. 5: Si chiede a questo spettabile Ente di esplicitare l'orario standard di servizio richiesto al personale dedicato alla manutenzione ordinaria, di cui all'ART. 24 PERSONALE DEDICATO del Capitolato, per ogni lotto e, se differenziato, per ogni edificio. Nell'art. 38 DOVERI ED ORARI DEL PERSONALE DELL'APPALTATORE del Capitolato è infatti richiesto genericamente che Il servizio verrà reso durante l'orario di attività istituzionale dell'Ateneo senza nessuna altra indicazione, tranne per la struttura del lotto 1 denominata Villa S. Saverio in cui è richiesto un presidio fisso di 3 ore giornaliere dal lunedì al venerdì e per quanto contenuto nell'Art. 27. Doveri ed orari del personale dell'appaltatore dell'Allegato 8 al Capitolato (riferito, però, ai soli impianti elevatori) in cui sono previste n.11 ore giornaliere dal lunedì al venerdì e 6 ore il

sabato. Si chiede, inoltre, di esplicitare eventuali giorni o periodi di chiusura delle sedi universitarie, ulteriori rispetto alle normali festività da calendario.

Risposta: - L'orario di servizio giornaliero è di circa 101 ore per singolo lotto da suddividere, secondo le esigenze (manutenzione predittiva o a guasto) con la squadra formata da 14 operai;

- Non è differenziato per edificio;

- Le ore di presidio a Villa S. Saverio sono ricomprese nell'orario di servizio sopra indicato;

- I periodi di chiusura, oltre alle normali festività da calendario, sono stabiliti dal vertice dell'Ateneo e si possono presumibilmente considerare pari a due settimane nel mese di agosto.

Quesito n. 6: a) In relazione al requisito di cui al punto 6.3 lett e) del Disciplinare di gara ossia "possesso dei requisiti e delle abilitazioni necessarie per la manutenzione degli impianti in base al D.P.R. 24.12.1951 n. 1767 ed al suo recepimento secondo il D.P.R. 30.4.1999 n. 162 e s.m.i" si chiede di confermare che per soddisfare il requisito sia sufficiente l'abilitazione del concorrente ai sensi del decreto nr. 37/2008 lett. f) ed avere come oggetto sociale in Visura Camerale "installazione, ampliamento, trasformazione e manutenzione di impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili".

b) Si chiede altresì di confermare che in caso di impresa mandante qualificata solamente per lavori in categoria OG 2, non sia necessario, da parte di quest'ultima, il possesso dei requisiti di cui ai punti 6.3 lettere d) ed e) del Disciplinare.

Risposte: a) Si conferma. **b)** Si conferma.

Quesito n. 7: Si chiede di confermare che l'importo della garanzia provvisoria possa essere ridotto di un ulteriore 20% cumulabile con la riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, quando l'operatore economico possieda uno o più delle certificazioni o marchi individuati tra quelli previsti dall'Allegato II.13.

Risposta: L'importo della garanzia può essere ridotto del 5%, fino a un massimo del 20% (cumulabile con le riduzioni di cui al primo e secondo periodo dell'art. 106, comma 8, del D. Lgs. n. 36/2023) per ogni certificazione o marchio, tra quelli previsti dall'Allegato II.13, posseduti dall'operatore economico, ad eccezione delle "Ulteriori attestazioni rilasciate sulla base di norme nazionali già censite dalla normativa esistente", di cui al menzionato Allegato II.13.

Quesito n. 8: La presente per chiederVi se trovano applicazione, oltre alla riduzione del 30% per i possessori di Certificazione di qualità (ISO 9001), anche le ulteriori riduzioni previste dal comma 8, art. 106, del D. Lgs. n. 36/2023, ovvero l'ulteriore riduzione del 20% qualora si dimostri il possesso delle seguenti certificazioni o Marchi previsti dall'allegato II.13 al Codice dei Contratti: UNI EN ISO 14001.

Risposta: In caso di possesso da parte dell'operatore economico della certificazione UNI EN ISO 14001 di cui all'Allegato II.13 del D. Lgs. n. 36/2023, può trovare applicazione l'ulteriore riduzione del 5% ai sensi dell'art. 106, comma 8, del D. Lgs. n. 36/2023, cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo del citato articolo del Codice dei contratti pubblici.

Quesito n. 9: si chiede conferma di poter applicare alle garanzie richieste (provvisoria e definitiva) tutte le riduzioni previste dall'art. 106 comma 8 del Codice.

Risposta: L'importo delle garanzie può essere ridotto ai sensi dell'art. 106, comma 8, del D. Lgs. n. 36/2023, primo e secondo periodo, per le ulteriori riduzioni si tenga conto delle precisazioni già evidenziate nei precedenti quesiti di analogo tenore.

Quesito n. 10: Con riferimento al punto 6.3 del Disciplinare di gara (requisiti di capacità tecnica e professionale), si chiede di indicare, relativamente a ciascuno dei due lotti, quali categorie SOA sono prevalenti e scorporabili, a qualificazione obbligatoria e non e se le categorie scorporabili sono subappaltabili ed in quale misura.

Risposta: Relativamente al lotto 1, la categoria prevalente, a qualificazione obbligatoria, è la OG2, mentre le categorie OG1 e OG11, anch'esse a qualificazione obbligatoria, sono scorporabili e/o subappaltabili, anche per intero. Si precisa che l'operatore economico potrà subappaltare le categorie scorporabili per intero ad imprese qualificate qualora lo stesso sia in possesso della classifica adeguata alla categoria prevalente (OG2) per l'importo totale dei lavori.

Relativamente al lotto 2, la categoria prevalente, a qualificazione obbligatoria, è la OG1, mentre le categorie OG2 e OG11, anch'esse a qualificazione obbligatoria, sono scorporabili e/o subappaltabili, anche per intero. Si precisa che l'operatore economico potrà subappaltare le categorie scorporabili per intero ad imprese qualificate qualora lo stesso sia in possesso della classifica adeguata alla categoria prevalente (OG1) per l'importo totale dei lavori.

Quesito n. 11: con la presente siamo a chiedere se è possibile ricorrere al subappalto nel limite del 100 % per la categoria OG2.

Risposta: Si rimanda alla risposta già resa al precedente quesito di analogo tenore, differenziata in relazione al lotto di interesse.

F. to Il R.U.P.
dott. ing. Agatino Pappalardo