

Rep. n.°

**Repubblica Italiana**

**Università degli Studi di Catania**

Oggetto: Gara europea a procedura aperta suddivisa in due lotti per l'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili, impianti ed attrezzature delle varie sedi dell'Università degli Studi di Catania. Lotto 1 "Centro urbano" – CIG: B2582CCC2D, Lotto 2 "C.U. S. Sofia e Strutture periferiche" – CIG: B2582CDD00.

\*\*\*\*\*

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., in Catania, Piazza Università n. 2, nei locali della Direzione Generale dell'Università degli Studi di Catania, sono comparsi:

**DA UNA PARTE**

l'Università degli Studi di Catania, di seguito denominata anche Ente appaltante, C.F. e Partita IVA 02772010878, nella persona del Direttore Generale, Dott. Rosario Corrado Spinella, domiciliato per la carica presso la stessa Università, il quale interviene al presente atto in virtù degli artt. 4, comma 2, e 16 del Decreto Leg.vo n. 165 del 30.03.2001

**E DALL'ALTRA**

l'Operatore Economico ..... con sede legale in ..... C.F./P.I. ...., in persona del ..... in qualità di ..... munito dei poteri di stipula.

Detti componenti della cui identità personale e qualità io, Ufficiale Rogante, sono certa, mi hanno richiesto di ricevere il presente atto al quale si premette:

- che il Consiglio di Amministrazione di questa Università, nella seduta del 21.12.2023, ha approvato l'iniziativa relativa all'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili, impianti ed attrezzature delle varie sedi dell'Università degli Studi di Catania - Lotto 1 "Centro urbano" e Lotto 2 "C.U. S. Sofia e Strutture periferiche" - di durata biennale, rinnovabile di anno in anno, a discrezione della Stazione appaltante, per ulteriori due anni, per l'importo complessivo dell'appalto, stimato per il biennio contrattuale, al netto di IVA, pari a €. 6.023.156,00, di cui €. 5.799.156,00 soggetti a ribasso e €. 224.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e considerato che il predetto Consesso ha deliberato, altresì, di procedere all'affidamento di che trattasi mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che la procedura aperta è stata esperita da apposite Commissioni; specificatamente, il Seggio di gara, incaricato con decreto direttoriale rep. n. .... del ....., si è riunito in seduta pubblica nei giorni ..... (verbali rep. n. .... del .....), per procedere all'esame della

documentazione amministrativa richiesta a comprova del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara; la Commissione giudicatrice, nominata con decreto direttoriale rep. n. ....del ....., al fine di procedere all'esame delle offerte tecniche e delle offerte economiche, si è riunita in seduta pubblica nei giorni ..... (verbali rep. n. .... del .....) e in seduta riservata nei giorni .....

- che, in esito ai lavori svolti dalla commissione giudicatrice, relativamente al lotto....., è risultato primo in graduatoria l'operatore economico ....., partita IVA e codice fiscale ....., con sede legale in....., che ha ottenuto un punteggio per l'offerta tecnica pari a ....., ha effettuato il ribasso unico percentuale per la manutenzione ordinaria o a Canone del ...% e il ribasso unico percentuale per la manutenzione straordinaria o Extracanone del ....% sull'importo a base d'asta, Iva ed oneri della sicurezza esclusi, ottenendo per l'offerta economica un punteggio pari a ..... e totalizzando, pertanto, il maggior punteggio complessivo di .....

- che con nota prot. n. .... del..... sono stati trasmessi gli atti al R.U.P., dott. ing. Agatino Pappalardo, per gli adempimenti consequenziali, e in particolare per le verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale tramite il sistema FVOE;

- che con nota prot. n. .... del ..... il R.U.P. ha comunicato l'esito positivo delle verifiche effettuate, attraverso il sistema FVOE, relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico.....comprese quelle antimafia, per cui è stata rilasciata tramite la BDNA (richiesta prot. n. ....) l'informazione antimafia datata .....

- che in esito agli accertamenti effettuati da questa Amministrazione, l'operatore economico di che trattasi è risultato in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali, come si evince dal relativo DURC avente scadenza il .....

- che, con decreto direttoriale rep. n. .... del ....., sono stati approvati gli atti di gara ed è stato dichiarato aggiudicatario, del servizio di manutenzione degli immobili, impianti ed attrezzature delle varie sedi dell'Università degli Studi di Catania (Lotto .....), l'operatore economico ....., partita IVA e codice fiscale ....., con sede legale in....., per l'importo di.....;

- che l'operatore economico....., ai fini della stipula del presente contratto, ha fatto pervenire, con nota prot. n. .... del ....., la documentazione richiesta dall'Ente appaltante con nota prot. n. .... del .....

- che la spesa relativa all'affidamento in argomento trova

copertura sull'impegno n. 12632/1 per la quota relativa all'anno 2024 di €. 672.586,19, comprensivi di IVA e incentivi per funzioni tecniche, codice di riclassificazione finanziaria: 15089001, budget A.P.SE.MA., e che l'importo delle successive annualità sarà programmato nelle previsioni di budget di competenza;

Tutto ciò premesso

Le parti convengono e stipulano quanto segue in un unico contesto con la narrativa che precede:

#### **ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'Università degli Studi di Catania affida all'operatore economico....., il servizio di manutenzione degli immobili, impianti ed attrezzature delle varie sedi dell'Università degli Studi di Catania (Lotto.....), in conformità al capitolato speciale d'appalto e relativi allegati (**Allegato A**), nonché all'offerta tecnica e all'offerta economica presentate dal menzionato operatore economico per il lotto di che trattasi. Detta documentazione, pur se non materialmente allegata al presente contratto, forma parte integrante di quest'ultimo.

Formano, altresì, parte integrante del presente atto, seppur non materialmente allegati, il disciplinare di gara e gli atti menzionati nelle premesse.

#### **ART. 2 - IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO**

L'importo contrattuale è pari a €....., oltre IVA, per la manutenzione ordinaria o a canone ed € ....., oltre

IVA, per oneri della sicurezza, ed a €....., oltre IVA, per la manutenzione straordinaria o extracanone ed € ....., oltre IVA, per oneri della sicurezza.

Il presente contratto avrà la durata di anni 2 (due), con decorrenza dal.....

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il presente contratto, di anno in anno fino ad un massimo di ulteriori due anni, alle medesime condizioni contrattuali.

### **ART. 3 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO, VERIFICHE E CONTROLLI, PENALITÀ**

Le prestazioni oggetto del presente contratto dovranno essere eseguite, per tutta la durata del periodo contrattuale, alle condizioni e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e dai relativi allegati, nonché dall' offerta tecnica presentata dall'operatore economico....., che qui si intende integralmente riportata e trascritta e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'Amministrazione, per il tramite del R.U.P. e del Direttore dell'esecuzione del contratto, verificherà il corretto espletamento dell'appalto.

In caso di irregolarità trova applicazione quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto. Le eventuali penalità saranno calcolate sulla base di quanto disposto dall'art. 47 del capitolato. Si applica l'art. 49 del capitolato.

Restano a carico dell'operatore economico gli obblighi e gli

oneri previsti dal menzionato capitolato.

#### **ART. 4 - PAGAMENTI**

I pagamenti avverranno secondo le modalità indicate all'art. 45 del capitolato speciale d'appalto. Nel caso in cui occorra procedere alla richiesta di chiarimenti all'appaltatore, nelle more della definizione dell'iter valutativo dei chiarimenti resi, eventualmente anche in contraddittorio, si procederà alla liquidazione del bimestre, rinviando l'applicazione di eventuali decurtazioni o penali ai successivi pagamenti e comunque entro la data di chiusura contabile annuale.

Le fatture, obbligatoriamente redatte in forma elettronica secondo le vigenti disposizioni di legge (legge 24.12.2007 n. 244; Decreto Ministeriale 03.04.2013 n. 55), dovranno essere trasmesse esclusivamente attraverso il Sistema di Interscambio (SdI) gestito dall'Agenzia delle Entrate, e dovranno riportare tutti i dati obbligatori richiesti dal Sistema, tra cui le seguenti informazioni e i seguenti codici:

- Intestazione: Università degli Studi di Catania – Piazza Università n. 2 - codice fiscale: 02772010878, 95131 Catania, email: [protocollo@unict.it](mailto:protocollo@unict.it) - PEC: [protocollo@pec.unict.it](mailto:protocollo@pec.unict.it)  
“Codice univoco Ufficio”: UFYX1G (da inserire nell'elemento “Codice Destinatario”) - Riferimento Amministrazione: Area della Centrale Unica di Committenza, CIG LOTTO .....

Oltre all'intestazione e ai predetti codici, dovranno essere inserite le informazioni di seguito indicate, al fine di assicurare

l'effettiva tracciabilità dei pagamenti, rendere univocamente identificabili le fatture, consentire la riconciliazione della fattura elettronica con il presente contratto, nonché accelerare le operazioni di pagamento: dati contratto (oggetto; numero di repertorio e data del contratto); atto di approvazione della spesa (delibera del Consiglio di Amministrazione del 21.12.2023); numero intervento (.....).

Contestualmente alla trasmissione delle fatture, Il R.T.I. contraente si impegna a trasmettere, altresì, una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., con indicazione delle eventuali variazioni intercorse circa le informazioni utili a questa Stazione appaltante ai fini delle verifiche antimafia. In assenza della superiore dichiarazione, non si potrà procedere alla liquidazione delle fatture.

**ART. 5 - OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ  
DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore si obbliga ad utilizzare, per tutte le operazioni finanziarie inerenti al presente affidamento, il conto corrente bancario indicato nella dichiarazione trasmessa dall'operatore economico....., con pec assunta al prot. n. .... del .....

La menzionata dichiarazione costituisce parte integrante del presente contratto, seppur non materialmente allegata. I soggetti delegati ad operare sul predetto conto corrente sono

quelli le cui generalità sono state indicate nella dichiarazione sopra citata.

Eventuali modifiche del predetto conto corrente o dei soggetti delegati ad operare su di esso, dovranno essere tempestivamente comunicate per iscritto all'Amministrazione.

Alla stessa disciplina di cui all'art 3 della legge n. 136/2010 soggiacciono i cessionari di eventuali crediti che sono tenuti ad indicare il CIG e ad anticipare i pagamenti all'appaltatore mediante bonifico bancario o postale sui conti correnti dedicati.

La normativa sulla tracciabilità si applica anche ai movimenti finanziari relativi ai crediti ceduti.

Il presente contratto si intenderà risolto di diritto, ex art. 1456 c.c., in tutti i casi in cui le relative transazioni saranno eseguite senza avvalersi di tali conti correnti, e nel caso di violazione dei termini previsti dal presente articolo per le comunicazioni d'obbligo. L'operatore economico si obbliga, comunque, a conformarsi alle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136.

#### **ART. 6 - CAUZIONI E COPERTURA ASSICURATIVA**

L'operatore economico, a garanzia degli obblighi ed oneri derivanti dal presente appalto, ha costituito deposito cauzionale mediante ..... rilasciata da..... con sede in ....., per l'importo di ....., avente scadenza il.....

Detta cauzione rimarrà vincolata in favore dell'Università degli

Studi di Catania per tutta la durata del contratto e sarà svincolata a fine rapporto, previo nulla osta del R.U.P.

L'operatore economico contraente ha, altresì, stipulato polizza..... con ....., con sede in....., per l'importo di....., avente scadenza il....., a titolo di copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione.

Le polizze indicate nel presente articolo costituiscono parte integrante del presente contratto, seppur non materialmente allegate.

#### **ART. 7 – NORMATIVA ANTICORRUZIONE**

L'operatore economico dichiara che non ha conferito incarichi di lavoro subordinato o autonomo o occasionale ad ex dipendenti dell'Ateneo, cessati da meno di tre anni, che, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri negoziali per conto dell'Ateneo medesimo nei propri confronti.

L'operatore economico, con riferimento alle prestazioni del presente contratto, dovrà osservare e fare osservare ai collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, oltre gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (ai sensi dell'art. 2, comma 3, di detto codice di comportamento dei dipendenti pubblici), anche quelli previsti dal codice etico e di comportamento dell'Università degli Studi di Catania, emanato con decreto rettorale n. 1166 del 8/04/2021, accessibile al link

<http://www.unict.it/content/atti-general>

La violazione degli obblighi di cui ai richiamati codici può costituire causa di risoluzione del contratto.

#### **ART. 8 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

L'operatore economico contraente, ai fini del presente contratto, elegge domicilio presso la sede legale sita in ..... nella .....

#### **ART. 10 - CLAUSOLA SOCIALE**

L'operatore economico dovrà prioritariamente assumere il personale che è stato continuativamente addetto all'esecuzione del servizio oggetto del precedente appalto, ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. n. 36/2023.

#### **ART. 11 - SPESE ACCESSORIE**

Restano per intero a carico dell'operatore economico le spese di registro, bollo, copie occorrenti e quant'altro inerente al presente atto. LIVA nella misura dovuta, resta a carico dell'Ente appaltante.

#### **ART. 11 - PATTO DI INTEGRITÀ**

Costituisce parte integrante del presente contratto il "Patto di integrità", seppur non materialmente allegato, adottato con delibere n. 11 del 30.11.2017 e n. 46 del 01.02.2018 del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Catania, con il quale l'Università e l'operatore economico....., dichiarano di conformarsi agli obblighi in esso contenuti.

**ART. 12 - CONTROVERSIE**

In caso di controversie sull'interpretazione ovvero esecuzione del presente contratto competente a conoscerne in via esclusiva è il Foro di Catania.

Ed io, Ufficiale Rogante richiesto, ho ricevuto e redatto il presente contratto, che ho letto ai comparenti, che da me interpellati, lo approvano, dichiarandolo conforme alla loro volontà. Non si dà lettura degli allegati perché le parti, con il mio consenso, vi rinunciano, dichiarando di averne piena conoscenza.

Scritto a mezzo di apparecchiatura informatica da persona di mia fiducia e sottoscritto con firma elettronica dalle parti e dall'Ufficiale Rogante su fogli resi bollati, consta di numero ..... facciate e n. .... righe escluse le firme.

L'Appaltatore

L'Ente Appaltante

Il Rappresentante legale

Il Direttore generale

(.....)

(Dott. Rosario Corrado Spinella)

L' Ufficiale Rogante

(Avv. Vanessa Maria Rapisarda)