



# **UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA**

Appalto in Global Service di Servizi Integrati per la  
manutenzione degli edifici, di proprietà e/o in  
disponibilità dell'Ateneo di Catania – LOTTO 1

## **ALLEGATO N. 2**

### **CAPITOLATO TECNICO**

#### **ELENCO DOTAZIONE IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI**

Elenco (progressivo)	EDIFICIO	Quantità e presenza																							
		Sup. netta	Vol. totale	Minuta edile	Impianti idrico sanitari	Impianto distribuzione gas	Impianti Termici												Impianti Speciali						
							Ventilconvettori	Caldaia con potenzialità al focolare fino a 50 kW	Caldaia con potenzialità al focolare da 51 kW a 100 kW	Caldaia con potenzialità al focolare da 101 kW a 300 kW	Caldaia con potenzialità al focolare da 301 kW a 600 kW	Caldaia con potenzialità al focolare da 601 kW a 1000 kW	Gruppi frigo con potenza resa fino a 50 kW	Gruppi frigo con potenza resa da 51 kW a 100 kW	Gruppi frigo con potenza resa da 101 kW a 300 kW	Gruppi frigo con potenza resa da 301 kW a 600 kW	Gruppi frigo con potenza resa da 601 kW a 1000 kW ed oltre	Impianti di sicurezza	Monitor videosorveglianza	Telecamere	Metal detector	impianti audio	Impianti TV (terrestre/satellite/digitale)	Citofono/videocitofono	Gruppi elettrogeni
		[mq]	[mc]	[presenza]	[presenza]	[presenza]	[cad]	[KW]	[KW]	[KW]	[KW]	[KW]	[KW]	[KW]	[KW]	[KW]	[KW]	[presenza]	[cad]	[cad]	[cad]	[presenza]	[cad]	[cad]	[cad]
A1	Palazzo Centrale Universitario	4094	21000	si	si	no	229	0	0	0	0	0	0	100	162	0	0	no	1	4	0	si	3	0	0
A2	Palazzo delle Scienze	10449	42501	si	si	no	195	0	0	0	0	0	0	0	120	0	650	si	0	0	0	si	2	0	0
A3	Cittadella di Via Androne	5648	25000	si	si	si	72	0	0	0	0	0	190	100	165	0	0	no	0	0	0	si	1	0	0
A4	Palazzo Ingrassia	3192	13600	si	si	no	85	0	0	0	0	0	0	0	0	400	0	si	0	0	0	si	1	1	0
A5	Museo Storia Patria e Archivio Ceramografico	236	944	si	si	no	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	si	0	0	0	no	0	1	0
A6	Orto Botanico	1634	6200	si	si	si	64	35	0	258	0	0	25	0	157	0	0	si	2	6	0	si	2	4	0
A7	Palazzo Sangiuliano	6048	30243	si	si	no	198	0	0	0	0	0	74	0	310	0	0	si	10	10	0	no	0	2	1
A8	ex Monastero dei Benedettini	35023	18228	si	si	no	120	0	0	0	0	1044	0	0	464	1860	0	si	0	0	0	si	2	2	1
A9	Villa Cerami	1774	10500	si	si	no	16	0	0	0	0	0	0	0	100	0	0	si	0	0	0	si	2	2	0
A10	Edificio via Gallo	3495	13650	si	si	no	136	0	0	0	0	697	0	100	220	0	0	si	2	4	2	si	1	2	0
A11	Villa Citelli	867	5250	si	si	no	23	0	0	0	0	0	0	0	0	335	0	si	0	0	0	si	1	1	0
A12	Palazzo Paternò Raddusa	3875	14456	si	si	no	48	0	0	0	0	0	0	0	0	396	0	si	0	0	0	si	1	1	0
A13	Palazzo Dusmet	3564	9244	si	si	no	37	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	si	0	0	0	si	1	1	0
A14	Villa Zingali Tetto	1684	5967	si	si	no	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	si	0	0	0	si	0	2	0
A15	Edificio Ramondetta	6594	30300	si	si	no	36	0	0	0	0	0	0	0	0	560	0	si	0	0	0	si	1	2	0
A16	ex Tipografia	814	3150	si	si	no	32	0	112	0	0	0	0	0	0	0	0	si	0	0	0	no	1	1	0
A17	Uffici	264	794	si	si	no	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	si	0	0	0	no	1	1	0
A18	ex Chiesa della Purità	777	4200	si	si	no	20	0	0	0	0	0	0	0	165	0	0	si	0	0	0	si	0	0	0
A19	Uffici	628	2400	si	si	no	20	0	0	0	0	0	49	0	0	0	0	no	0	0	0	no	0	0	0
A20	Edificio S. Agata La Vetere	1539	10135	si	si	no	70	0	0	0	0	0	0	0	250	0	0	no	0	0	0	no	0	1	0
A21	Archivio Generale	887	3548	si	si	no	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	si	0	0	0	no	0	1	0
A22	Palazzo Fortuna	2326	11707	si	si	no	63	0	0	0	0	0	0	0	0	499	0	si	0	0	0	si	0	1	0
A23	Palazzetto via Auletta	396	1414	si	si	no	42	0	0	0	0	0	50	0	0	0	0	si	0	0	0	no	1	1	0
A24	Dipartimento di Botanica	50	200	si	si	no	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	no	0	0	0	no	0	0	0
A25	Dipartimento di Botanica	25	100	si	si	no	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	no	0	0	0	no	0	0	0
A26	Archivio (P.T di palazzo)	531	2970	si	si	no	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	si	0	0	0	no	0	1	0
A27	ex Conservatorio delle Vergini di S. Agata	2494	17150	si	si	no	46	0	0	0	0	0	0	0	808	0	0	si	0	0	0	si	1	1	0
A28	Polo via Gravina	1526	5772	si	si	no	0	0	0	0	320	0	0	0	0	367	0	si	0	0	0	si	1	1	0
A29	ex Accademia delle Belle Arti	2041	9160	si	si	no	15	0	0	0	0	0	0	0	280	0	0	no	0	0	0	no	0	1	0
A30	ex Conservatorio Vergini al Borgo	1856	17150	si	si	no	55	0	0	0	0	0	0	0	0	350	0	si	0	0	0	si	1	1	0
A31	Polo Didattico Roccaromana	4805	23504	si	si	no	40	0	0	0	672	0	0	0	0	1335	0	si	2	4	0	si	1	1	0
A32	Museo della Scienza	2127	10980	si	si	no	6	0	0	0	0	0	0	0	0	490	0	si	0	0	0	si	0	1	0
A33	Palazzo Gioeni	1089	31150	si	si	no	28	0	0	0	0	0	0	0	260	0	0	si	0	0	0	no	0	1	0
A34	Palazzotto Biscari	472	2360	si	si	no	0	0	0	0	0	0	65	0	0	0	0	no	0	0	0	no	0	0	0
A35	Uffici Dipartimento di Scienze Politiche	1300	3679	si	si	no	105	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	si	0	0	0	no	1	1	0
A39	Aule Dip. Scienze della Formazione	1641	6564	si	si	no	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	si	0	0	0	si	0	1	0
A40	Apartamento via Gallo	268	450	si	si	no	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	no	0	0	0	no	0	0	0
A41	Appartamento via Cervignano	163	1490	si	si	no	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	no	0	0	0	no	0	1	0
A42	Casa Nicolina	66	268	si	si	no	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	si	0	0	0	no	0	0	0
A43	Edificio via Valdisavoia	9025	37220	si	si	si	150	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0	si	1	15	0	si	1	1	0
A44	Edificio S. Nullo	5619	21354	si	si	no	74	0	0	0	0	0	0	0	0	480	0	si	0	0	0	si	1	1	0
A45	Villa San Saverio	4583	60513	si	si	no	125	0	0	0	500	0	0	0	0	0	880	si	1	15	0	si	1	1	0
A46	ex G.I.L.	650	3540	si	si	no	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	si	0	0	0	si	0	0	0
Quantità parziali EDIFICI Lotto 1		136.139	540.005	43	43	3	2.225	35	112	258	1.792	1.741	468	301	3.461	7.072	1.530	33	19	58	2	25	29	41	2